

Obec Ľubiša, 067 11, Obecný úrad Ľubiša 129

## **ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **ĽUBIŠA**

august 2020

## **OBSAH:**

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA
12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY
19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## **1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Dôvodom vypracovania ÚPN bol zámer obce Ľubiša obstaráť pre obec územno-plánovaciu dokumentáciu v zmysle s zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Ľubiša je Ing. arch. Miroslav Rohaľ registračné č. 269.

Spracovateľmi územného plánu obce Ľubiša sú autorizovaní Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.

### **Základné údaje obce Ľubiša**

- Kód obce: 520454
- Názov okresu: Humenné
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 06711
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci: rok 1410
- Nadmorská výška stredu obce: cca 174 m n.m.
- Celková výmera k.ú. obce: 10020627 m<sup>2</sup> /1002,0627ha/
- Počet obyvateľov obce: 818 /r.2020/
- Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>: 81,63 obyv./km<sup>2</sup>

## **2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA**

### **Hlavné ciele územného rozvoja obce pre návrh koncepcie ÚPN**

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov v južnej a severnej časti obce.
- Prestavba areálu pôvodnej Základnej školy na zariadenie Obecného domu pre verejné kultúrno-spoločenské, športovo-rekreačné a oddychové funkcie obce s vytvorením pamätnej izby Prvého prezidenta SR M.Kováča. V časti objektu sa vybudujú priestory pre bytovú rezervu obyvateľov obce v prípade núdzového stavu využiteľné aj pre krátkodobé turistické ubytovanie.
- Vybudovanie prírodného obecného amfiteátra v severovýchodnej časti obce pri navrhovanom Obecnom dome vedľa športového areálu futbalového ihriska.
- Územno-priestorová úprava existujúceho športového areálu futbalového ihriska s vybudovaním športového multifunkčného ihriska, vybudovaním detského dopravného ihriska a s doplnením menších exteriérových športovo-oddychových aktivít /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./.
- Vybudovanie športového multifunkčného ihriska v juhovýchodnej časti k.ú. obce pri existujúcej obytnej zástavbe rodinných domov.
- Vytvorenie menšej kludovo-oddychovej prírodnej zóny so sprievodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom a pravým brehom rieky Laborec.
- Zväčšenie obecného cintorína v severnej časti obce na susediacej voľnej ploche západným smerom.
- Vybudovanie vyhlídkovej veže na vrchu „Veľká hura“ v západnej časti k.ú.obce.
- Vybudovanie miestneho pešieho turistického náučno-poznávacieho chodníka v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti na priestory pri navrhovanej vyhlídkovej veži na vrchu „Veľká hura“.

- Vybudovanie cyklistickej trasy z obce k navrhovanej vyhladkovej veži na vrchu „Veľká hura“ v západnej časti k.ú..
- Vymedzenie plochy pre rozvoj nerušiacej priemyselnej /podnikateľskej/ výroby s využitím voľných plôch areálu Hospodárskeho dvora PD pri zohľadnení požiadaviek protipovodňovej ochrany.
- Odstránenie existujúcej evidovanej skládky TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti k.ú. obce.
- Vymedzenie plochy pre Obecné kompostovisko vo východnej časti k.ú. obce.
- Dobudovanie existujúcej a vybudovanie novej dopravnej a technickej infraštruktúry vo východnej časti obce v nadväznosti na úpravy športového areálu, rozvojové kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové funkcie, úpravy areálu Hospodárskeho dvora PD a na doplnenie výstavby rodinných domov.
- Doplnenie závor na existujúcich železničných priecestiach z dôvodu zvýšenia dopravnej bezpečnosti.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Vybudovanie parkovacej plochy pri existujúcej železničnej zastávke.
- Budovanie parkovacích miest pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Vybudovanie pešieho spevneného chodníka od autobusovej zastávky za pozemkami existujúcich rodinných domov po križovatku na ceste II/559 a ďalej od križovatky severným smerom pred existujúcimi rodinnými domami.
- Budovanie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Dopravná a priestorová úprava zastávky verejnej dopravy SAD na ceste II/559 pre bezpečné zastavenie autobusov verejnej hromadnej dopravy na obidvoch stranách cesty vo vyčlenených bočných zastávkových pruhoch aj s označeným prechodom pre chodcov cez cestu II/559.
- Vybudovanie odvodňovacích rozvodov na odvedenie dažďových vôd vo východnej časti obce v okolí areálu Hospodárskeho dvora PD.
- Úpravy vodných tokov v zastavanom území obce a jej okolí v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, menších vodných tokov a hlavných odvodňovacích povrchových priekop.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáli výroby /HD/ pri jeho hranici smerom k obytnej zástavbe.

#### **Hlavné ciele územného rozvoja obce, ktoré je potrebné koncepčne overiť v riešení ÚPN**

- Zmenšenie pôvodnej existujúcej funkčnej plochy areálu Hospodárskeho dvora PD smerom k plochám rodinných domov s posunutím obvodovej hranice do vnútra areálu tak, aby sa vytvoril tlmiaci priestor v rámci ochranného pásma v šírke 25 m, ktorý sa vyplní verejnou sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou, z dôvodu obmedzenia nepriaznivého vplyvu areálu HD na obytnú zástavbu /hlučnosť, zápach, dopravná bezpečnosť/.
- Vybudovanie ochrannej protipovodňovej hrádze v k.ú. obce na voľnom území vedľa pravého brehu rieky Laborec z dôvodu zabezpečenia ochrany existujúcich ohrozených území vo východnej časti obce pred Q100-ročnou vodou pri zohľadnení možnosti ochrany aj ohrozených existujúcich zastavaných plôch v susednom k.ú. obce Veľopolie pri pravom brehu rieky.
- Vybudovanie cyklistickej trasy na telese protipovodňovej hrádze v atraktívnom prírodnom prostredí pozdĺž pravého brehu rieky Laborec pre možné následné vzájomné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí a aj ďalších obcí regiónu s možnosťou pokračovania do mesta Humenné.
- Vybudovanie pešej lávky cez rieku Laborec v blízkosti severovýchodnej časti obce z dôvodu komunikačného prepojenia plôch v k.ú. obce Ľubiša za ľavým brehom rieky Laborec.
- Vybudovanie záchytnej vodnej nádrže vo východnej časti k.ú. obce pri pravom brehu rieky Laborec v rámci vodozdržných opatrení, ktorá by zároveň slúžila aj ako protipožiarna nádrž obce a tiež pre miestne rekreačno-oddychové využitie v nadväznosti na blízky športový areál.

- Vytvorenie menšej poľovníckej obory pre chov zveri /jelenia, srnčia, diviacia/ v severovýchodnej časti obce na voľnom území za ľavým brehom rieky Laborec.
- Vymedzenie územnej rezervy pre navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom v južnej časti k.ú. obce
- Vymedzenie územnej rezervy v miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi.
- Posúdenie možností budovania cyklistických trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok a možnej nadväznosti na vzájomné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí.

### **3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešeným územím územného plánu obce Ľubiša je celé katastrálne územie obce Ľubiša. Hranica katastrálneho územia obce Ľubiša je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Ľubiša. Takto vymedzené územie bude riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:5000 /hlavné výkresy/.

**Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Ľubiša je 1002,0627 ha.**

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Ľubiša.

### **4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Obec Ľubiša leží vo východnej časti Prešovského kraja. Riešenie ÚPN obce Ľubiša bude rešpektovať záväzné časti územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzneseniami vlády SR č. 268/2019 a č.269/2019 a nariadením vlády SR VZN PSK č. 77/2019, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN Prešovského samosprávneho kraja s účinnosťou od 06.10.2020:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:

Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

###### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a

regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo– rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo - rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým

biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať



narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
  - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
  - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
  - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
  - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
  - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
  - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
  - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.4. Železničná infraštruktúra**

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
  - 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
  - 9.4.2.6. Zdvajkofajnenie a elektrizáciu železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkóv.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## **9.5. Civilné letectvo**

- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov - Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

## **9.6. Vodná doprava**

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekmi tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

## **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
  - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
  - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred

povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:
  - 10.7.1.1. Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojujúceho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmeč v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.2. Železničná doprava**

- 1.2.5. Stavba zdvojkolajnenia a elektrizácie železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkóv.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.1. V oblasti energetiky**

- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

- 2.1.3.1.1. Stavba prepojavacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

**Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

## **5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Obec Ľubiša sa nachádza na južnom okraji Ondavskej vrchoviny a Nízkych Beskýd v strednej časti údolia rieky Laborec. Katastrálnym územím obce sú v súbežnom dopravnom koridore trasované severojužným smerom železničná trať Humenné-Medzilaborce a cesta II. triedy č.559. Urbanisticky ťažiskové plochy zastavaného územia obce sú rozložené medzi týmto dopravným koridorom a pravým brehom rieky Laborec.

Administratívne patrí k.ú. obce Ľubiša do východnej časti Prešovského samosprávneho kraja v okrese Humenné. Z historického územno-správneho hľadiska patrí Ľubiša do územia Zemplína. Z hľadiska sídelnej štruktúry PSK sa obec Ľubiša radí medzi sídla vidieckeho typu o veľkosti do 5000 obyvateľov.

Najbližšie a zároveň okresné mesto Humenné spádové z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti je od obce Ľubiša vzdialené cca 10 km južným smerom. Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 90 km západným smerom.

Z hľadiska umiestnenia má obec dobrú polohu na regionálnej urbanizačnej osi Humenné-Medzilaborce pri železnici a ceste II/559 s dobrým dopravným napojením na blízke mesto Humenné, čo jej dáva veľmi dobré predpoklady pre dlhodobý rozvoj. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

## **6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Z hľadiska polohy obce Ľubiša patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia obcí Veľopolie, Brestov, Nižné Ladičkovce, Hankovce a Dedačov.

Z hľadiska dopravy a technickej infraštruktúry patria do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. obcí Hankovce /železnica, cesta II. triedy, kanalizačný rozvod do spoločnej ČOV Humenné, plynovodný rozvod/, Veľopolie /cesta III. triedy cez k.ú. obce Ľubiša, kanalizačný rozvod do spoločnej ČOV Humenné, plynovodný rozvod/, Nižné Ladičkovce a Vyšné Ladičkovce /cesta III. triedy cez k.ú. obce Ľubiša, vodovodný rozvod/. Vzhľadom na polohu spoločného akumuláčného vodojemu a zasahujúce ochranné pásmo regionálneho letiska patrí do záujmového územia obce Ľubiša aj blízka obec Udavské.

Z hľadiska základnej občianskej vybavenosti patrí do záujmového územia obce Ľubiša aj blízke mesto Humenné, v ktorom využívajú jej obyvatelia školské zariadenia /časť detí MŠ, Základné školy 1.-9.r./ a zdravotnícke zariadenia /lekárske ambulancie, lekárne/.

Z hľadiska výroby patrí do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. susednej obce Veľopolie vzhľadom na polohu jej poľnohospodárskeho dvora v kontakte s juhovýchodnou časťou k.ú. obce Ľubiša.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany existujúcich zastavaných plôch v blízkom záujmovom území severnej časti k.ú. susednej obce Veľopolie /tiež ohrozených Q100-ročnou vodou/ sa v riešení ÚPN posúdi možné vybudovanie ochrannej protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec.

Z hľadiska cyklistického prepojenia obcí v záujmovom území sa v riešení ÚPN posúdi možné vybudovanie regionálnej cyklistickej trasy na telese uvažovanej protipovodňovej hrádze v atraktívnom prírodnom priestore pozdĺž rieky s možnosťou ďalšieho pokračovania do mesta Humenné.

Riešenie ÚPN obce Ľubiša nebude územne zasahovať do k.ú. sídiel v jej záujmovom území.

V ÚPN obce Ľubiša je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska trasovania a napojenia nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré vyplývajú z riešenia schválených rozvojových koncepcií ÚPN PSK a zosúladiť ich s riešením ÚPN susedných obcí - doprava, vodné hospodárstvo, energetika a spoje.

## **7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY**

### **Demografická charakteristika**

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Ľubiša v dlhodobom období k pomaly rastúcim sídlam, s medziobdobiami stagnácie až poklesu, v poslednom období s pozastaveným poklesom obyvateľstva:

<u>Rok</u>	<u>1869</u>	<u>1900</u>	<u>1930</u>	<u>1950</u>	<u>1980</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2015</u>	<u>2020</u>
Počet obyvateľov	521	424	513	486	702	842	839	814	818

Index rastu 2020/1980 = 1,165 /mierny nárast/

Hlavné demografické údaje obce Ľubiša v roku 2014 /na základe údajov v PHSR obce Ľubiša/:

**Počet obyvateľov: 812**

**Podľa pohlavia:**

- muži: 421

- ženy: 391

**Podľa veku:**

- predproduktívny vek /-14/ = 127 = 15,64 %

- produktívny vek /15-64/ = 580 = 71,43 %

- poproduktívny vek /65+/ = 105 = 12,93 %

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je mierne priaznivé. Index starnutia populácie je  $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 82,68$ . Vypočítaný index nám udáva, že ide o progresívny typ populácie, kde predproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti poproduktívnemu obyvateľstvu. Podľa oficiálnych údajov /máj 2020/ zverejnených na webovej stránke obce bol aktuálny stav 818 obyvateľov, čo potvrdzuje stabilizáciu ich počtu v poslednom období.

### **Ekonomická aktivita**

V roku 2011 bolo v obci Ľubiša ekonomicky aktívnych 407 obyvateľov, z toho odchádzajúcich za prácou bolo 280 osôb. V primárnom sektore pracovalo 20 obyvateľov, v sekundárnom sektore 211 a v terciárnom sektore 164 osôb. /Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011/. Celkovo tvorilo v roku 2011 ekonomicky aktívne obyvateľstvo 70,17 % z obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2011-2020) sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.



Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, Pošta, školské zariadenie MŠ, prevádzky obchodu /predajňa Potravín/, prevádzka Pohostinstva, menšie prevádzky obchodov, výrobných a nevýrobných služieb prevažne polyfunkčné pri RD, poľnohospodárska výroba /PD s areálom HD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod.

### **Demografická prognóza**

Vzhľadom na stagnujúci mierne progresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva a dobrú polohu obce v regióne pri okresnom meste Humenné, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /do roku 2040/ mierny nárast počtu obyvateľov.

Uvažuje sa s výstavbou cca 20 - 30 nových BJ v rodinných domoch na celkový stav do cca 229 BJ v obci (stav+návrh = 199 BJ + 30 BJ).

Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja vzhľadom na súčasné sociálno-demografické trendy bývania pri predpokladanom miernom znížení obložnosti na 3,80 obyv./BJ, je uvažovaný maximálny nárast obyvateľstva v obci do cca 870 obyvateľov na konci návrhového obdobia ÚPN. Vzhľadom na doterajší demografický vývoj v obci sa predpokladá reálny nárast obyvateľstva na cca 832 obyvateľov /pri výstavbe cca 20 RD/.

<u>Rok</u>	<u>2020</u>	<u>2040</u>
Počet obyvateľov	818	832 - 870

Index rastu 2040/2020 = 1,02 – 1,06 /mierny nárast/.

## **8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU**

Urbanizované plochy zastavaného územia obce Ľubiša sú rozložené vo východnej časti k.ú. na rovinnej nižinnej nive vedľa pravého brehu rieky Laborec, ktorá vytvára spoločne s pahorkami Ondavskej vrchoviny v západnej a severovýchodnej časti k.ú. primárnu prírodnú a krajinnopriestorovú kompozíciu obce. Hlavná dopravno-urbanistická os v spoločnom koridore železnice a cesty II/559 je trasovaná severojužným smerom vedľa západnej strany obce prevažne mimo jej zastavaného územia s priestorovo-urbanistickým oddelením menšej územnej okrajovej lokality v západnej časti obce.

Kompaktná pozdĺžne formovaná uličná urbanistická štruktúra obce je rovnomerne rozložená okolo hlavnej severojužnej kompozično-urbanistickej osi umiestnenej v centrálnom pozdĺžnom uličnom priestore /pôvodné osídlenie/, ktorý vzhľadom na ťažiskovú polohu v obci a väčšiu šírku ulice vytvára urbanisticky špecifické pozdĺžne obecné /dedinské/ „uličné námestie“ s rovnomerne rozloženou zástavbou prevažne rodinných domov na oboch dlhších stranách. Námestie je v severnej časti priestorovo vhodne rozšírené a kompozične ukončené monumentálnymi cirkevnými objektami pôvodného Rímsko-katolíckeho kostola sv.Michala, nového Rímsko-katolíckeho kostola a nového Domu smútku, ktorých 3 veže výrazne obohacujú a dominantne dopĺňujú celkovú kompozíciu a siluetu obce.

### **Požiadavky z hľadiska urbanistickej kompozície obce:**

- Obec má prírodné podmienky, ktoré poskytujú krajinárske hodnoty a preto je potrebné v návrhovom období ÚPN dopĺňovať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.
- V ÚPN obce budú veže Rímsko-katolíckych kostolov a veža pri Dome smútku rešpektované ako hlavné priestorovo-kompozičné objekty panorámy obce.
- Z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné v ÚPN rešpektovať urbanisticky a kompozične identický pozdĺžny centrálny priestor „uličného námestia“.
- Pri výstavbe nových a prestavbe existujúcich objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby v k.ú. obce je potrebné dodržať výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží.

## **9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU**

Nevyužívané objekty v k.ú. obce vrátane nevyužívaných objektov Hospodárskom dvore PD, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať. Prípadné zmeny funkčného využitia budú riešené v súlade s ÚPN.

## **10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **DOPRAVA**

#### **Letecká doprava**

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Juhovýchodná časť riešeného k.ú. obce Ľubiša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské.

Z ochranných pásiem tohto letiska, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984 vyplývajú nasledovné obmedzenia a požiadavky pre riešenie ÚPN:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m. Bpv..

Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a nechať rásť porasty bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom.

V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské;

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/ Leteckého zákona/;

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/ Leteckého zákona /;

- zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/ Leteckého zákona/;

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/ Leteckého zákona/.

#### **Železničná doprava**

V k.ú. obce Ľubiša je trasovaná severojužným smerom železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota so zastávkou umiestnenou pri západnom okraji zastavaného územia obce.

V ÚPN obce Ľubiša je potrebné rešpektovať trasovanie železnice a jej ochranné pásmo. Zároveň je potrebné rešpektovať v zmysle ÚPN PSK navrhovanú stavbu zdvojkolajnenia a elektrizácie tejto

železničnej trate. Pri riešení ÚPN je potrebné postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. O dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu nových lokalít /BD, RD a OV/ v blízkosti železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča.

Vzhľadom na potrebné zvýšenie dopravnej bezpečnosti pri vchádzaní do obce a vychádzaní z obce /automobilová doprava, cyklisti a pešie osoby/ je potrebné doplniť na existujúcich železničných priecestiach automatické závary /najvhodnejšie aktívne resp. chránené železničné priecestie/.

V zmysle vyjadrenia č.29022/2020/O230-2 zo dňa 09.06.2020, ktoré zaslali Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy /Klemensova 8, Bratislava/, je potrebné v ÚPN rezervovať územie pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Medzilaborce-Humenné z 90km/h na 100, resp. 120km/h,
2. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Ľubiša.

V ÚPN sa požaduje uviesť:

- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami /hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie/ spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť pre navrhovanú zástavbu navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.
- Všetky novovybudované kríženia komunikácií so železničnou traťou je potrebné v ÚPN navrhnuť ako mimoúrovňové.

V zmysle vyjadrenia „ŽSR GRO230 sekretariát“ zo dňa 23.06.2020, ktoré bolo zaslané mailom obci Ľubiša ako vysvetlenie predchádzajúceho vyjadrenia č.29022/2020/O230-2, je potrebné v riešení ÚPN vymedziť územnú rezervu v miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi v prípade, že ŽSR pristúpi v budúcnosti k tomuto riešeniu.

### **Cestná doprava**

Hlavnú cestnú dopravnú kostru riešeného k.ú. Ľubiša tvorí cesta II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce /v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce/, ktorá prechádza severojužným smerom stredom katastra obce pozdĺž západnej časti jej zastavaného územia v spoločnom súbežnom dopravnom koridore so železničnou traťou. Na cestu II/559 sa v k.ú. obce Ľubiša napájajú cesty III. triedy a niektoré miestne komunikácie. Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cestu II. triedy.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy verejných miestnych komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov. Nové komunikácie budú riešené v navrhovaných rozvojových lokalitách.

V ÚPN bude riešené dobudovanie existujúcej a vybudovanie novej dopravnej infraštruktúry vo východnej časti obce v nadväznosti na navrhované úpravy športového areálu, na rozvojové kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové plochy, na úpravy areálu HD a na doplnenie výstavby rodinných domov v súlade požadovanými protipovodňovými opatreniami /ochrana pred Q100-ročnou vodou/.

V riešení ÚPN je potrebné posúdiť možné vymedzenie územnej rezervy pre navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom v južnej časti k.ú. obce

V riešení ÚPN je potrebné rešpektovať platnú nadradenú komunikáciu ÚPN PSK. Zároveň je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 O národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

V ÚPN je potrebné rešpektovať existujúce trasy ciest a ich výhľadové šírkové usporiadanie:

- cesta II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce, v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce;
- cesta III. triedy č. 3840, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Veľopolie;
- cesta III. triedy č. 3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce;
- cesta III. triedy č. 3844, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Ľubiša;

Mimo zastavaného územia:

- cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V zastavanom území:

- cesta II. triedy v kategórii MZ 12,00 (11,50)/50, resp.MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110;
- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp.MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;

Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska cestnej dopravy:

- Vyznačiť v grafickej časti ÚPN hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu nových lokalít /BD, RD a OV/ v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V takýchto lokalitách s prekročenou prípustnou hladinou hluku je potrebné v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle platných STN a TP a vyznačiť aj v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.
- Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.
- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP.
- Body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schématicky /bez určenia typu a tvaru križovatky/.

### **Hromadná doprava**

Hromadná verejná doprava osôb v k.ú. obce Ľubiša je zabezpečená osobnými vlakmi premávajúcimi na železničnej trati Humenné - Medzilaborce a autobusmi SAD premávajúcimi na ceste II. triedy Humenné - Medzilaborce a na ceste III. triedy križ. Ľubiša - Vyšné Ladičkovce.

#### Zariadenia železničnej verejnej hromadnej dopravy

- **Železničná zastávka** - Je umiestnená v západnej časti obce na okraji zastavaného územia v dobrej polohe vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť obyvateľov.

- V blízkosti železničnej zastávky za cestným prejazdom je pri železnici na strane smerom k obci umiestnený menší **Objekt ŽSR pri trati** /pôvodná prevádzková železničná budova/, ktorý bol v predchádzajúcom období architektonicky upravený a využívaný pre prevádzkové potreby obce.

V návrhovom období je vhodné okolie Železničnej zastávky kvalitatívne urbanisticko-architektonicky zhodnotiť s doplnením peších spevnených plôch a parkovacích miest.

#### Zariadenia cestnej verejnej hromadnej dopravy

- **Autobusová zastávka** - Je umiestnená na ceste II/559 v západnej časti obce na okraji zastavaného územia za „líniovou bariérou“ železnice. Je obojstranná na smery Humenné a Medzilaborce so zastávkovým prístreškom vybudovaným na vzdialenejšej západnej strane cesty.

V ÚPN je potrebné zastávku na ceste II/559 dopravné a priestorovo upraviť /rozšíriť/ tak, aby sa umožnilo bezpečné zastavenie autobusov na oboch stranách cesty vo vyčlenených bočných zastávkových pruhoch aj s prechodom pre chodcov cez cestu II/559. Zastávkový prístrešok je vhodné primerane architektonicky upraviť v nadväznosti na uvažovanú úpravu spevnených peších plôch a pešieho chodníka pri zastávke.

#### Parkoviská a spevnené plochy dopravy

Verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni prevažne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Väčšia parkovacia plocha s kapacitou 32 pre áut je umiestnená na severnom okraji námestia pri kostoloch a Dome smútku. Pri Obecnom úrade je menšia parkovacia plocha pre cca 5 áut, pri objekte Potravín je vytvorená spevnená odstavňá plocha pre cca 7 áut a pri areáli pôvodnej ZŠ pre cca 5 áut. Parkovanie pre výrobné prevádzky je riešené vnútri areálu Hospodárskeho dvora PD.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zvýšiť počet parkovacích miest vo vstupnej západnej časti obce pri Železničnej zastávke, pri športovom areáli vo východnej časti obce a tiež pri ďalších zariadeniach a objektoch občianskej vybavenosti v obci v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok.

#### Spevnené pešie plochy, chodníky a pešie lávky

Líniové pešie chodníky sú vybudované po oboch stranách cesty v centre obce na pozdĺžnom „uličnom námestí“ pred zástavbou domov a tiež sú vytvorené pešie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti v severnej priestorovo rozšírenej parkovo upravenej časti námestia pri Rímsko-katolíckych kostoloch a v strednej časti námestia pri Obecnom úrade. V ďalšej zástavbe obce sú pešie chodníky vybudované úsekovo na pripájajúcich uliciach prevažne ako jednostranné.

V ÚPN bude v západnej časti obce navrhovaný peší spevnený chodník od autobusovej zastávky za pozemkami existujúcich rodinných domov po križovatku na ceste II/559 a ďalej od križovatky severným smerom pred existujúcimi rodinnými domami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce realizovať budovanie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú. Pri návrhu nových lokalít budú v ÚPN riešené nové dopravné komunikácie s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.

V ÚPN je potrebné riešiť možnosť vybudovania pešej lávky cez rieku Laborec v severovýchodnej časti obce z dôvodu chýbajúceho komunikačného prepojenia plôch za ľavým brehom rieky Laborec.

#### Cyklistické trasy, pešie turistické trasy a chodníky

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Pre pohyb cyklistov slúžia krajnice dopravných komunikácií.

Pri juhozápadnej hranici k.ú. je v prírodnom lesnom komplexe Hubková vedená značená modrá turistická pešia trasa spájajúca mesto Humenné s obcou Nižné Ladičkovce.

V ÚPN je z hľadiska cyklistických a peších turistických trás potrebné riešiť:

- Vybudovanie miestneho pešieho turistického náučno-poznávacieho chodníka v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti na priestory pri navrhovanej vyhlídkovej veži na vrchu „Veľká hura“.
- Vybudovanie cyklistickej trasy z obce k navrhovanej vyhlídkovej veži na vrchu „Veľká hura“ v západnej časti k.ú..
- Možné vybudovanie cyklistickej trasy na telese uvažovanej protipovodňovej hrádze v atraktívnom prírodnom prostredí pozdĺž pravého brehu rieky Laborec vzhľadom na následné cyklistické prepojenie k.ú. okolitých obcí regiónu s možnosťou pokračovania do mesta Humenné.
- Posúdenie možností budovania cyklistických trás aj v iných častiach k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok a možnej nadväznosti na vzájomné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí.

## **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Vodné toky**

Obec Ľubiša spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Laborec aj s čiastkovým povodím riečky Ľubiška, ktorá je jeho pravostranným prítokom.

V k.ú. obce Ľubiša spravuje SVP š.p. OZ Košice vodné toky:

\* Vodohospodársky významný tok /VVVT/ Laborec, Identifikátor vodného toku /ID/ 4-30-03-108

v hydrologickom povodí č./HCP/ 4-30-03-061/;

\* Vodné toky v HCP 4-30-03-061 a 4-30-03-062:

- ID 4-30-03-2249 p. Ľubiška;

- ID 4-30-03-2251 p. Húšťava - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- pravostranný prítok p. Ľubiška /rkm zaústenia 2,330/ ID 4-30-03-2254 Bezmenný /Tieňový/ a jeho pravostranný bezmenný prítok ID 4-30-03-2255;

- pravostranný prítok p. Ľubiška /rkm zaústenia 2,770/ ID 4-30-03-2257 Bezmenný /Ľubiška-BP/;

- pravostranný prítok p. Ľubiška /rkm zaústenia 3,170/ ID 4-30-03-2259 Bezmenný /Ľubiška-BP/ a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID 4-30-03-2260;

- ľavostranný prítok p. Ľubiška /rkm zaústenia 3,710/ ID 4-30-03-2263 Bezmenný /Sosnový/ a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID 4-30-03-2264;

- pravostranný prítok VVVT Laborec /rkm zaústenia 76,120/ ID 4-30-03-2296 Bezmenný /Veľopolie/;

- pravostranný prítok VVVT Laborec /rkm zaústenia 78,410/ ID 4-30-03-2296 Bezmenný /Borovicový/.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu tvodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. O vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Laborec a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

V riešení ÚPN je potrebné rešpektovať mapy povodňového ohrozenia /MPO/ mapy povodňového rizika /MPR/ vypracované pre geografickú oblasť Ľubiša v súlade s §6 a §7 zákona č. 7/2010/ Z.z. O ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území.

Pre ostatné vodné toky je potrebné v riešení ÚPN rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z O ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

V riešení ÚPN je potrebné z hľadiska protipovodňovej ochrany posúdiť možnosť vybudovania ochrannej protipovodňovej hrádze v k.ú. obce na voľnom území vedľa pravého brehu rieky Laborec z dôvodu zabezpečenia ochrany existujúcich ohrozených častí obce pred Q100-ročnou vodou. Pri návrhu ochrannej hrádze /umiestnenie, dĺžka a stavebno-technické riešenie/ je vhodné zohľadniť aj možnú ochranu

existujúcich zastavaných plôch v susednom k.ú. obce Veľopolie tiež ohrozených Q100-ročnou vodou a zároveň zohľadniť možné využitie telesa hrádze pre vytvorenie regionálnej cyklistickej trasy.

### **Vodné nádrže a rybníky**

V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky. V riešení ÚPN sa posúdi možnosť vybudovania **Záchytnej vodnej nádrže** /cca 60x30m/ vo východnej časti k.ú. na voľnej ploche medzi obcou a pravým brehom rieky Laborec /pred uvažovanou ochrannou hrádzou smerom k obci/ v rámci vodozdržných opatrení, ktorá by zároveň slúžila aj ako protipožiarna nádrž a tiež pre miestne rekreačno-oddychové využitie v nadväznosti na blízky športový areál obce.

### **Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**

V k.ú. obce Ľubiša sa nachádza odvodňovací kanál „A“ ev.č.: 5402 016 004 vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 2,92 km a kanál „C“ ev.č. 5402 016 009 vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,124 km. Odvodňovacie kanály boli vybudované v rámci stavby OP Ľubiša v správe Hydromelióracie š.p.

Uvedené odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce Ľubiša vyznačené a rešpektované vrátane ich ochranného pásma 5m od brehovej čiar kanála.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromelióracie š.p..

Pomerne rozsiahle plochy poľnohospodárskej pôdy v nížinnej - strednej, južnej a čiastočne aj západnej - časti k.ú. sú odvodnené drenážou zaústenou od uvedených odvodňovacích kanálov a upravovaných úsekov vodných tokov.

### **Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov**

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované väčšie vodné zdroje /mimo súkromných studní na pozemkoch RD/.

### **Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

V obci Ľubiša je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe Východoslovenske vodárenskej spoločnosti a.s.. Zdrojom vody je **vodárenská nádrž Starina /ÚV Stakčín/**.

Akumulácia vody je zabezpečená vo **vodojeme Udavské – Hrabovec nad Laborcom o objeme 2x500m<sup>3</sup> s kótou dna 224,50 m n.m. a maximálnou hladinou 228,00 m n.m.** Z celkového počtu 809 obyvateľov v roku 2019 bolo napojených 730 na verejný vodovod, čo predstavuje napojenosť 90,6%. V tomto roku bola v obci Ľubiša celková spotreba expedovanej /fakturovanej/ pitnej vody v objeme 19,334 tis. m<sup>3</sup>/rok.

Rozvodná sieť vodovodu je v zastavanom území obce trasovaná prevažne v uličných koridoroch. V západnej časti k.ú. obce Ľubiša je trasovaný vodovodný rozvod DN 90 mm do k.ú. obce Dolné Ladičkovce.

#### **Požiadavky na riešenie ÚPN:**

Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. dodržať ich ochranné pásma – 1,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode do priemeru DN 500mm vrátane a 2,5m od kraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500mm. Pri križovaniach a súbehu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vedenia.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.

V zmysle § 19 ods.5 je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby rodinných domov /RD/ a bytových domov /BD/ je potrebné umiestniť na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/ a vodovod je žiadúce podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

Vo vzťahu k tlakovým pomerom navrhovať rozšírenia verejného vodovodu tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa.

#### Potreba vody:

V ÚPN bude vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti. Výpočet potreby vody je potrebné vypracovať podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z..

#### Potreba akumulácie vodojemu:

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumuláciu vo vodojeme Udavské – Hrabovec nad Laborcom pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Dažďové vody:**

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a odvodňovacích kanálov.

V ÚPN je potrebné koncepcne riešiť odvedenie dažďových vôd vo východnej časti obce v okolí areálu Hospodárskeho dvora PD.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do územia recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z.v znení neskorších prepisov /Vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.

#### **Splaškové vody:**

V obci Ľubiša je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej ČOV v správe spoločnosti VVaK v meste Humenné. Na verejnú kanalizáciu bolo v roku 2019 napojených 670 obyvateľov, čo predstavuje 83,1 %. Celkové množstvo vody v obci Ľubiša čistenej v ČOV v roku 2019 bolo 17,331 tis m<sup>3</sup>/rok.

#### Sledované ukazovatele v rámci ČOV Humenné:

- Počet EO: projektovaný parameter 96700 EO, stav 47529 EO;

- Prítok odpadových vôd do ČOV:

- Q24: projektovaný parameter 387 l/s, stav 131 l/s;

- BSK5 prítok: projektovaný parameter 174 l/s, stav 251 l/s.

V ÚPN je potrebné koncepcne navrhnuť kanalizačné rozvody v navrhovaných rozvojových lokalitách obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné stanoviť v zmysle STN 75 6101. Pásma ochrany pre verejnú kanalizáciu do priemeru 500 mm sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou do 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.



Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít je potrebné riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je potrebné zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s §36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/ zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

## **ENERGETIKA, TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **VVN VN vedenie:**

Katastrálnym územím obce Ľubiša prechádza distribučné VN 22 kV V-252 vedenie, ktoré je napájané z ES 110/22 kVa Humenné. Distribučné transformačné stanice /DTS/ v obci sú napájané z vedenia V-252. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj elektrickej energie tieto trafostanice v majetku VSD a.s., resp. cudzie:

#### **DTS VSD:**

- TR1 - TS 01530001 pri PD – priehradová PTS – 250 kVA
- TR2 - TS 01530002 za MŠ – 2a1/2 stĺpová – 400 kVA
- TR3 - TS 01530003 č.d.204 /smer cintorín/ – priehradová PTS – 250 kVA

#### **Cudzie TS:**

- TR4 - TS 01530004 PD – 2a1/2 stĺpová – 400 kVA
- TR5 - TS 01530005 PD Vericom – 2a1/2 stĺpová – 50 kVA.

Trafostanice v obci sú stožiarové napájané vzdušnými prípojkami. Umiestnenie TS vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Ľubiša.

Pri návrhu nových rozvojových funkcií v ÚPN /obytné výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry/ na nových plochách, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou existujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.

#### **NN vedenie:**

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhotovené holými vodičmi AlFe, resp. izolovaným vedením NFA2X. Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave. Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Ľubiša.

Pri návrhu nových rozvojových lokalít v ÚPN budú riešené nové NN rozvody, ktoré sa napoja na existujúce rozvody alebo na existujúce a navrhované trafostanice.

#### **Verejné osvetlenie:**

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvode NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

#### **Energetická bilancia:**

V návrhu ÚPN bude bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa príslušnej metodiky. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

#### **Požiadavky na riešenie:**

Pri riešení ÚPN je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012 Z.z..

Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do ÚPN zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučné transformačné stanice.

V prípade potreby zriadenia ďalších transformačných staníc TS v rozvojových lokalitách je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS je potrebné

navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500m/.

### **Preprava zemného plynu cez územie Slovenska**

V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii VÚC PSK je záväzne určený koridor pre výstavbu úseku prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko – Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytyv pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

Koridor tohto prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko je trasovaný v západnej časti k.ú obce Ľubiša severojužným smerom. Podkladom pre zakreslenie do ÚPN obce Ľubiša je „Situácia Plynovodu a OK č.24 69,6 – 73,2 km /SO.510 VTL Plynovod DN1000/“ zaslaná v procese Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN obci Ľubiša spoločnosťou Eustream a.s., ktorá je prevádzkovateľom prepravnej vysokotlakovej plynovodnej siete v Slovenskej republike.

### **Zásobovanie plynom**

V k.ú. obce Ľubiša je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Obec Ľubiša je zásobovaná zo spoločnej siete tlakovej úrovne STL2-300 kPa zásobovanej z RS Radvaň nad Laborcom a Kamenica nad Cirochou. V k.ú. obce sa nachádza trasa STL plynovodu D 160 PE, tlakovej úrovne STL2-300 kPa. Distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL-300 kPa a NTL-2 kPa z materiálu PE. Distribučná NTL sieť je zásobovaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z distribučnej siete STL2.

V ÚPN je potrebné plynofikáciu území obce Ľubiša riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

V ÚPN obce Ľubiša je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP-distribúcia a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa §79 ods.5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

### **Teplo**

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú DS.

### **Telekomunikačná a informačná štruktúra**

#### **Siete elektronických komunikácií, diaľkové káble:**

V k.ú obce Ľubiša sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení. Cez strednú časť k.ú. obce Ľubiša pri koridore cesty II/559 sú severojužným smerom vedené 2 trasy podzemných oznamovacích vedení /jedna je evidovaná so zameraným priebehom a druhá s nezameraným priebehom/, ktoré pokračujú do k.ú. susedných obcí Hankovce /sever k.ú./ a Veľopolie /juh k.ú./. Na

trasu so zameraným priebehom sa napája rozvod podzemných oznamovacích vedení ST, ktorý je trasovaný v uličných koridoroch obce.

#### Miestna telefónna sieť:

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu /s Poštou/ v centre obce.

#### Stav a nároky na telefonizáciu:

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje potreba cca 30-40 liniek.

V ÚPN je potrebné rešpektovať existujúce telekomunikačné siete a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle §68 zákona č.351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 tohto zákona o ochrane proti rušeniu. Počas novej výstavby v k.ú. obce je neprípustné zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikčných vedení a zariadení.

Existujúcu nadzemnú telekomunikačnú sieť v k.ú. obce Ľubiša, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné v návrhovom období ÚPN zabezpečiť proti poškodeniu a narušeniu jej ochranného pásma.

Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre novú obytnú výstavbu /BD a RD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor–trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

Pri návrhu nových rozvojových lokalít sa v ÚPN koncepčne navrhnu ich pripojenia na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ zemnými kábelovými rozvodmi. Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /BD a RD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.

Križovanie a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami je potrebné riešiť podľa STN 73 6005.

#### Zariadenia siete mobilných telefónov:

**Vysielač mobilnej telefónnej siete Orange** je vybudovaný na kopci v severozápadnej časti k.ú. obce Ľubiša.

#### Miestny rozhlas:

Miestny rozhlas bol v nedávnom predchádzajúcom období zrekonštruovaný. Je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

#### Miestne kábelové rozvody:

V centrálnej časti obci je zrealizovaný kábelový rozvod pre satelitnú televíziu a internet. V čase spracovania Zadania ÚPN bol v obci pripravený zámer na zabudovanie optického kábla /televízia, internet/ aj v ďalších častiach obce.

#### Vzdušný príjem TV signálu:

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Ľubiša je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve aj v menšom rozsahu pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

## **11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA**

### **OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

#### **CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A OCHRANNÉ PÁSMA**

Pre katastrálne územie obce Ľubiša platí t.č. 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú žiadne maloplošné národnej sústavy chránených území, avšak sa tu nachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a to:

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/** - Predmetom ochrany sú druhy vtákov a ich biotopy uvedené vo vyhláske MŽP SR č.438/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina. Vo vyhláske sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/** - Predmetom ochrany sú prírodné biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2004. Pre parcely SKUEV 0205 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/** - Predmetom ochrany je prírodný biotop európskeho významu /Lužné vrbovo-topoľovo a jelšové lesy - 91E0/ a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2017. Pre parcely SKUEV 0895 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Ľubiša eviduje t.č. ŠOP SR:

#### **a/ plochy prírodných biotopov európskeho významu:**

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1,6510 /kód biotopu/. Nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Ľubiša a pozemky s týmito biotopmi je plánované pričleniť k UEV Hubková;

- Lúčne biotopy Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

#### **b/ biotopy chránených druhov:**

- na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného.

ŠOP SR neeviduje t.č. v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Ľubiša. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody.

Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi najmä mimo zastavaného územia, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

### **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **Nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability /ÚSES/**

Podľa nadradeného ÚSES okresu Humenné sa v k.ú. obce Ľubiša nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

- **NRBk1 Laborec** - Začína oblasťou pramenísk a končí vstupom Laborca do okresu Michalovce. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Najzachovalejšie brehové porasty tvoria Salix alba /Vrba biela/, Salix fragilis /Vrba krehká/ a Fraxinus excelsior /Jaseň štíhly/. V nižších úsekoch toku to sú Salix caprea /Vrba rakytová/, Salix purpurea /Vrba purpurová/ a Alnus incana /Jelša sivá/. Významná je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichyofauna a malakofauna. V riešení ÚSES ÚPN PSK (2019) je biokoridor označený ako NRBK Laborec HE-23

- **RBk8 Brekov-Pahorok-Turie** - Spája regionálne biocentrum Brekovský hrad a prechádza severným smerom na regionálne biocentrum Pahorok, Brestov, Lúky pri Ladičkovciach, Turie a ďalej prechádza do okresu Vranov n.T..

### **Miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/**

V k.ú. obce Ľubiša sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické), ktoré sa konkrétne vymedzia v riešení ÚPN.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

### **CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY**

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované chránené parky a chránené stromy.

### **EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**

V ÚPN obce Ľubiša z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny potrebné zohľadniť:

- Vo výkrese Ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a podľa podkladov ŠOP vyznačiť i plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Vyhnúť sa zásahom do SKUEV 0205 Hubková, SKUEV 0895 Stredný tok Laborca a CHVÚ Laborecká vrchovina.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov /t.j. v nadväznosti na plochy vodných pozemkov – 10m/5m/ zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovou líniovou a nelesnou drevinnou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.

### **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

#### **Kultúrno-historické požiadavky**

Obec je doložená z roku 1410 ako Libiso, neskôr ako Lubysse /1773/, Lubissa /1808/, Ľubiša /1920/; po maďarsky Lyubisse, Szerelmes; po nemecky Lubische.

Patrila panstvu Humenné, v 17. - 18. storočí Csákyovcom, v 19. storočí Andrassyovcom. V polovici 16. storočia nebola zdanená, v roku 1715 mala obec 13 opustených a 11 obývaných domácností, v roku 1787 mala 40 domov a 306 obyvateľov, v roku 1828 mala 77 domov a 573 obyvateľov. Pracovali v lesoch a chovali dobytok, v rokoch 1890-1900 sa mnohí vysťahovali. Po roku 1918 tu boli naďalej zastúpené tradičné zamestnania a domáce remeslá. Obec oslobodila 26.10.1944 Sovietska armáda.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) sú v k.ú. obce Ľubiša zapísané národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol sv. Michala** - číslo ÚZPF 10419/1, parc.č. KN-C 596 k.ú. Ľubiša, súpisné číslo 164;
- **Kaplnka sv. Jána Nepomuckého** - číslo ÚZPF 10419/2, parc.č. KN-C 106 k.ú. Ľubiša.

Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 Pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sa vyznačia v grafickej časti ÚPN vhodnou grafickou značkou

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
2. Poloha Na kaštieli – mohylník z neskorej doby kamennej;

***Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:***

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky – nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
4. Polohy Balastová, Meravá – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi budú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV /Akademická 2, Nitra/ č.67/20-OVVS zo dňa 20.05.2020, sa juhozápadne od obce Ľubiša smerom k obci Brestov na vrchole kopca nachádza niekoľko neskoro-eneolitických mohýl aj s identifikovaným sídliskom v ich blízkosti. Spomínané archeologické lokality sa radia ku kultúre so šnúrovou keramikou, pre ktorú bol príznačný pastiersko-nomádsky spôsob života. Je preto pravdepodobné, že v chotári obce sa môžu nachádzať aj ďalšie lokality z tohto obdobia. Z uvedených dôvodov je potrebné, aby stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiadal /v zmysle zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov/ stanovisko k plánovanej stavebnej aktivite vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle §37 ods.3 zákona 208/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Ďalšie objekty v obci neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle §14 zákona č.49/2002 O ochrane pamiatkového fondu, zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

### **ZOSUVNÉ ÚZEMIA A RADÓNOVÉ RIZIKO**

V k.ú. obce Ľubiša sú zaregistrované zosuvné územia s výskytom aktívnych /1 lokalita/, potenciálnych /6/ a stabilizovaných /2/ zosuvov mimo zastavaného územia. V severnej a severovýchodnej časti k.ú. sa nachádza 5 menších územných lokalít s určenými potenciálnymi svahovými deformáciami /3 z nich sú na hranici k.ú. obce Ľubiša s presahom do severnej časti k.ú./ . V severnej časti k.ú. na ploche medzi koridormi železnice a cesty II. triedy sa nachádza menšia lokalita s aktívnymi svahovými deformáciami. Do severovýchodnej časti k.ú. zasahuje registrovaná územná lokalita so stabilizovanými svahovými

deformáciami. V západnej časti k.ú. v zalesnenom pahorkovitom území nad ľavým brehom potoka Ľubiška je registrovaná lokalita so stabilizovanými svahovými deformáciami.

Evidované zosuvné územia budú zohľadnené v riešení ÚPN ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územia s aktívnymi zosuvmi nie sú vhodné pre výstavbu.

Katastrálne územie obce Ľubiša spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia území:

- **S výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v týchto územiach je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

- **S výskytom radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v týchto územiach je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia.

### **ZDROJE A ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. O ochrane a využití nerastného bohatstva /Banský zákon/ v znení neskorších predpisov a v k.ú. obce Ľubiša nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle §35 ods.1, zákona č.44/1988. V k.ú. obce Ľubiša nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

### **12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V oblasti nadradených systémov dopravného vybavenia je potrebné V ÚPN obce Ľubiša rešpektovať:

- železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, vrátane stavby zdvojkolajnenia a elektrizácie železničnej navrhovanej v ÚPN PSK;
- cesta II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce;
- cesta III. triedy č. 3840, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Veľopolie;
- cesta III. triedy č. 3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce;
- cesta III. triedy č. 3844, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Ľubiša;
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984;

V oblasti nadradených systémov technického vybavenia je potrebné V ÚPN obce Ľubiša rešpektovať:

- výstavba úseku prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko – Slovensko, vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR;
- plynovodná sieť tlakovej úrovne STL2 – 300 kPa zásobovaná z RS Radvaň nad Laborcom a Kamenica nad Cirochou;
- elektrické vzdušné vedenie VN 22 kV V-252 napájané z ES 110/22 kVa Humenné;
- vodovodná sieť v správe VVS a.s., s akumuláciou vody vo vodojeme Udavské – Hrabovec nad Laborcom, vrátane pripájacích potrubí do susedných obcí trasovaných v k.ú. Ľubiša;
- kanalizačná sieť odvádzajúca odpadové vodvy do mechanicko-biologickej ČOV v meste Humenné v

správe VVS a.s., vrátane pripájacích potrubí do susedných obcí trasovaných v k.ú. Ľubiša;  
- trasy podzemných oznamovacích vedení trasované pri koridore cesty II/559 severojužným smerom.

### **13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

#### **Zájmy obrany štátu a CO**

Obec Ľubiša je z hľadiska zabezpečenia záujmov obrany štátu a CO riadená Odborom krízového riadenia OÚ Humenné. Súvisiace priestory CO a sklady prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/ sú umiestnené v meste Humenné.

Požiadavky na ochranné stavby budú riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

#### **Ochrana pred požiarmi**

Hasičská zbrojnica v obci nie je vybudovaná. Obec Ľubiša vzhľadom na svoju blízku polohu k okresnému mestu Humenné spadá z hľadiska ochrany pred požiarmi pod riadenie Hasičského a záchranného zboru v Humennom.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v náväznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov. Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby budú v ÚPN riešené nové verejné rozvody vodovodu.

V návrhovom období ÚPN sa uvažuje vybudovanie záchytnej protipožiarnej vodnej nádrže vo východnej časti k.ú. obce pri pravom brehu rieky Laborec v rámci vodozdržných opatrení, ktorá by zároveň slúžila aj pre miestne rekreačno-oddychové využitie v nadväznosti na blízky športový areál.

#### **Ochrana pred povodňami**

Pomerne veľké plochy vo východnej časti k.ú. obce Ľubiša /vrátane časti pozemkov RD v intraviláne a areálu HD poľnohospodárskeho družstva/ sú umiestnené v území ohrozenom povodňami rieky Laborec Q100-ročnou vodou. V týchto územiach je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby a podmienky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

Vzhľadom na riziká vyplývajúce z ohrozenia Q100-ročnou vodou sa v riešení ÚPN koncepčne posúdi vybudovanie ochrannej protipovodňovej hrádze pri brehu rieky Laborec /viď kapitola 10. ..., časť Vodné hospodárstvo – Vodné toky/, resp. sa koncepčne navrhnu potrebné opatrenia spočívajúce v úpravách ohrozeného územia /napr. terénne výškové úpravy plôch nad úroveň Q100-ročnej vody a pod./.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd v obci a realizovať úpravy miestnych vodných tokov a odvodňovacích kanálov /úpravy brehov a regulácie/ pre vytváranie protipovodňových opatrení.



## **14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

### **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

Obec Ľubiša je kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo. Priestorovo-objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia, je vhodne rozmiestnená a má mierku zodpovedajúcu vidieckemu sídlu v prírodnom prostredí.

Objektovú skladbu urbanistickej štruktúry obce tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Takmer všetky zariadenia a objekty občianskej vybavenosti /mimo blízkeho športového areálu s futbalovým ihriskom a cintorína/ sú vhodne umiestnené v identickom pozdĺžnom centrálnom priestore „uličného námestia“. Objekt Obecného úradu s Kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou je vhodne umiestnený v strednej časti obce na východnej strane uličného námestia v zástavbe rodinných domov. Objekty občianskej vybavenosti sú 1 až 2-podlažné.

Väčšina objektov v obci /mimo pôvodného kostola sv. Michala/ bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne a v období 60-tych až 90-tych rokov 20. storočia. Niekoľko nových rodinných domov bolo postavených v poslednom nedávnom období.

### **Požiadavky na priestorové usporiadanie územia**

- Centrum obce bude umiestnené v ťažiskovej časti sídla v pôvodnom priestore pozdĺžneho „uličného námestia“ s objektami rodinných domov a občianskej vybavenosti, doplnené plochami verejnej zelene, dopravy (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a zariadeniami (rozvodmi) technickej infraštruktúry.
- Pri novej výstavbe je potrebné prioritne vyplňať voľné priestorové medzery v existujúcej zástavbe, aby sa zabezpečila priestorová kompaktnosť a kontinuita urbanistickej štruktúry obce.
- V obci sa v malom rozsahu zachovali plochy kde prevláda staršia zástavba. V týchto územiach je vhodné riešiť prestavbu, resp. rekonštrukciu domov tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

### **FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

#### **Charakteristika obce z hľadiska hlavného funkčného využitia:**

- prevládajúca funkcia: obytná /prevažne RD/;
- sprievodná funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, Hospodársky dvor PD/;
- doplnková funkcia: lokálna miestna rekreácia /turistika - prírodné prostredie, rieka Laborec/.

Západnú a severovýchodnú časť k.ú obce zaberajú lesy na nízkych pahorkoch Ondavskej vrchoviny. Poľnohospodárske pôdy sú rozložené prevažne strednej a južnej časti k.ú. Urbanisticky ťažiskové plochy obce sú koncentrované v zastavanom území, ktoré je rozložené medzi týmto dopravným koridorom a pravým brehom rieky Laborec. Väčšinu funkčných plôch v zastavanom území obce tvoria plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov.

Funkčné plochy v zastavanom území - bývanie v RD, občianska vybavenosť, doprava, technická infraštruktúra, výroba, zeleň - sú prevažne dobre umiestnené a majú primerané veľkosti funkčných plôch a zodpovedajúcu objektovú skladu.

#### **Požiadavky na funkčné členenie a organizáciu územia:**

- V ÚPN obce Ľubiša bude riešené funkčné členenie katastrálneho územia obce, ktoré zohľadní doterajší vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Ďalej bude určený spôsob využitia plôch vymedzených funkciami za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania.
- Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie formou samostatne stojacich rodinných domov.

- Funkcie občianskej vybavenosti budú primárne rozvíjané v rámci centrálného obecného priestoru „uličného námestia“.
- Funkcie verejnej občianskej vybavenosti sa podporia vhodnými úpravami - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry, doplnenie parkovacích plôch a umiestnenie vhodných doplnkových prevádzok občianskej vybavenosti.
- Verejné funkčné plochy a stavby občianskej vybavenosti budú riešené tak, aby umožnili prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Z dôvodu obmedzenia nepriaznivého vplyvu areálu Hospodárskeho dvora PD a vytvorenia „tľmiacich“ opatrení je vhodné funkčnú plochu areálu HD smerom k obytnej zástavbe zmenšiť tak, aby sa vytvoril v rámci ochranného pásma /š.25m/ deliaci pás plochy s ochrannou a izolačnou zeleňou.
- Podmienkou pre funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby je vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry /pre existujúce a navrhované funkčné plochy obce/.

### **ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE URBANISTICKEJ KONCEPCIE**

- Územný rozvoj obce Ľubiša bude rešpektovať miestne prírodné podmienky /poloha rieky Laborec a potokov v k.ú., konfigurácia terénu, lesné porasty/ a tiež vytvorené územno-technické danosti osídlenia /železnica, cesty II. a III. triedy, poloha Hospodárskeho dvora PD/.
- Obec Ľubiša bude kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú priestorovo pomerne obmedzené prevažne severným a južným smerom /výhľadovo aj západným smerom/.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia. Pre doplnenie výstavby rodinných domov v existujúcom zastavanom území obce sa využijú obmedzené rezervy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.
- Rozvojové plochy navrhovaných rodinných domov budú riešené po obvode urbanistickej štruktúry v severnej a južnej časti obce.
- Rozvojové plochy pre navrhované verejné kultúrno-spoločenské funkcie občianskej vybavenosti, funkcie verejnej športovej vybavenosti a funkcie verejnej miestnej rekreácie budú riešené v severovýchodnej a východnej časti obce pri vytvorení potrebných protipovodňových opatrení.
- Rozvojové plochy pre navrhované zväčšenie cintorína na okraji severnej časti zastavaného územia obce budú riešené vedľa existujúceho pozemku cintorína severozápadným smerom.
- Plochy areálu HD vo východnej časti obce sú vhodné pre navrhované rozvojové funkcie nerušiacej /podnikateľskej výroby/ pri vytvorení potrebných protipovodňových opatrení.
- Riešenie ÚPN zohľadní majetkoprávne vzťahy v obci, pokiaľ zásadne neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.

## **15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY.**

### **REKREÁCIE A VÝROBY**

#### **BÝVANIE**

##### **Bytový fond v obci**

Domový a bytový fond obce v roku 2011 tvorilo 199 obývaných bytov. Byty v obci boli v tom čase umiestnené celkovo v 199 domoch. /Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011/. Bytové domy v obci nie sú vybudované. Funkčne špecifický byt je umiestnený v objekte rímsko-katolíckej fary. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený.

Rodinné domy /RD/ sú pomerne rovnomerne rozložené v kompaktnej urbanistickej štruktúre v rozsahu zastavaného územia obce. Najviac rodinných domov bolo postavených v období po druhej

svetovej vojne, v rokoch 1946 - 1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek, prípadne aj kombinované s kameňom.

Na základe zistených údajov bol stav bytového fondu v obci nasledovný:

- Rodinné domy: 199 BJ

- Bytové domy: 0 BJ.

### **Priemerná obložnosť v obci**

Pri počte 818 obyvateľov obce Ľubiša na 199 bytových jednotiek /BJ/ v čase spracovania Zadania ÚPN v roku 2020 bola obložnosť v obci 4,11 obyv./BJ. Vzhľadom na demografické zloženie obce, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN stabilizovanie a mierne zníženie obložnosti na 3,80 obyv./BJ.

### **Rozvojové predpoklady bývania**

#### **Rodinné domy:**

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ bude prevažne riešený na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry v južnej a severnej časti obce a čiastočne aj vo východnej časti obce pri zabezpečení protipovodňovej ochrany. V zastavanom území obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

#### **Byty priradené k funkcii občianskej vybavenosti:**

V prevádzkovo oddelenej časti objektu navrhovaného **Obecného domu** sa v rámci prestavby objektu pôvodnej ZŠ /1.-4.r./ vybuduje 1 resp. 2 menšie obecné byty /1-3 izbové/ pre krátkodobé turistické ubytovanie a zároveň aj pre vytvorenie potrebnej bytovej rezervy pre obyvateľov obce v prípade vzniknutého núdzového stavu /napr. živelná pohroma, zlá sociálna rodinná situácia a pod./.

### **Predpoklady vývoja bytového fondu**

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby v návrhovom období ÚPN predpokladať v rozsahu cca 20 - 30 BJ v rodinných domoch.

Na plochách s funkciou bývania v rodinných domoch sa pripúšťajú ako doplnkové nerušiacie funkcie občianskej vybavenosti /obchod a služby/ a funkcie drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené aj doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochoch úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

### **Sociálna infraštruktúra**

#### **Školské a výchovné zariadenia:**

- **Materská škola** - V zariadení je 1 trieda s kapacitou cca 22 detí, v čase spracovania Zadania ÚPN navštevovalo MŠ 16 detí. V objekte MŠ je umiestnená jedáleň pre deti.

- **Zrušená Základná škola** - V nedávnom predchádzajúcom období bola ukončená prevádzka Základnej školy pre 1.-4. r., čo bolo podmienené hlavne blízkou polohou okresného mesta Humenné s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /vrátane možností mimoškolských aktivít/ a tiež aj výhodnými podmienkami dochádzky do ZŠ v Humennom s využitím verejnej železničnej a autobusovej dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa neuvažuje s prevádzkou ZŠ v obci z uvedených dôvodov pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

#### **Zdravotnícke zariadenia:**

- Zdravotnícke zariadenia nie sú v obci Ľubiša vybudované. Obyvatelia obce navštevujú lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár atď./, lekárne a ďalšie zdravotnícke zariadenia prevažne v blízkom okresnom meste Humenné, kde je aj nemocnica s poliklinikou.

#### **Zariadenia sociálnej starostlivosti:**

- Zariadenia sociálnej starostlivosti nie sú v obci Ľubiša vybudované. Niektorí obyvatelia obce využívajú tieto zariadenia v blízkom okresnom meste Humenné.

- Menšie zariadenie **Denného stacionára** pre poskytovanie služieb seniorom a zdravotne postihnutým osobám, ktorých stav umožňuje pobyt v stacionári, je uvažované v navrhovanom Obecnom dome v rámci prestavby pôvodnej Základnej školy vo východnej časti centra obce.

#### **Obchody, stravovacie zariadenia a pohostinstvá**

Prevádzky potravinového typu:

- **Potraviny /MIX/**,

- **Potraviny v RD pri kostole**,

Prevádzky obchodov /mimo potravín/:

- Nie sú v obci zastúpené,

Prevádzky reštauračné, pohostinstvá, bary, bufety, herne:

- **Pohostinstvo /Hostinec/**,

- **Bufet pri futbalovom ihrisku.**

#### **Služby**

Komunikačné, distribučné a platobné služby

- **Pošta** - Je umiestená v centre obce na 1.NP /prízemie/ v spoločnej budove s Obecným úradom. K prevádzke je priradená aj funkcia Poštovej banky.

Nevýrobné služby:

- **Kaderníctvo a kozmetika pri HD**,

Výrobné služby:

- Nie sú v obci zastúpené.

#### **Zásady pre novozriaďované prevádzky obchodov a služieb**

- Pri umiestňovaní prevádzok obchodov a služieb je potrebné prioritne využiť plochy v centre obce, pri hlavných komunikáciách a pri križovatkách ciest.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu zriaďované aj ako doplnkové funkcie na funkčných plochách bývania v rodinných domov a na plochách občianskej vybavenosti.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.

- Prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

#### **Ostatná vybavenosť**

**Verejná administratíva, správa a riadenie:**

- **Obecný úrad** - Je umiestnený v centre obce na 2.NP v 2-podlažnej spoločnej budove s Kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou.

**Kultúrno-spoločenské zariadenia:**

- **Kultúrno-spoločenská sála**,

- **Obecný dom** - V súlade s pripraveným zámerom obce bude komplexne prestavaný areál pôvodnej Základnej školy pre 1.4. ročník na viacfunkčné verejné obecné zariadenie. Vytvorí sa v ňom kultúrno-spoločenské priestory pre obyvateľov obce /miestne záujmové skupiny, klub dôchodcov, klub mladých, folklórna skupina/. V časti objektu pôvodnej ZŠ bude zároveň vrámci prestavby umiestnená aj Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča.

- **Malý prírodný amfiteáter** - V ÚPN bude navrhovaný v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na navrhovaný Obecný dom a na existujúci upravený športový areál futbalového ihriska. Predpokladá sa osadenie niekoľkých radov lavíc na sedenie s využitím mierneho svahu, s kapacitou do cca 100 miest.

#### **Telovýchova a šport:**

- **Futbalové ihrisko** - V ÚPN bude riešená komplexná územno-priestorová úprava športového areálu a s posunutím futbalového ihriska na kontaktnú voľnú plochu južným smerom.

- **Budova športového zázemia** /šatne pre hráčov, hygienické miestnosti a miestnosť pre rozhodcu/.

V ÚPN budú navrhované športové a súvisiace funkcie:

- **Multifunkčné športové ihrisko** /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/ v športovom areáli pri futbalovom ihrisku,

- **Multifunkčné športové ihrisko** /basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/ v južnej časti obce pri priestorovo vzdialenejšej zástavbe rodinných domov,

- **Detské dopravné ihrisko** v športovom areáli,

- **Doplnkové exteriérové športové-oddychové aktivity** /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./ v športovom areáli v nadväznosti na existujúce športovo-rekreačné funkcie pri navrhovanom Obecnom dome,

- **Malé interiérové športy a fitnes aktivity** /stolný tenis, posilňovňa/ vrámci menšej univerzálnej fitnes-telocvične a vytvorených priestorov v areáli Obecného domu /prestavba objektu pôvodnej ZŠ/.

#### **Zariadenia duchovnej sféry:**

- **Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/,**

- **Nový Rímsko-katolícky kostol,**

- **Dom smútku,**

- **Zvonica,**

- **Rímsko-katolícka fara,**

- **Cintorín** - V ÚPN sa navrhne plocha pre zväčšenie cintorína na susediacom voľnom území západným smerom.

### **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Katastrálne územie obce Ľubiša nepatrí medzi územia určené pre širší cestovný ruch. Rekreačný potenciál územia obce je vhodný pre krátkodobú lokálnu /miestnu/ rekreáciu s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, cykloturistika, rybárstvo, poľovníctvo. Obyvatelia regiónu navštevujú blízke zalesnené kopce prírodného komplexu Hubková, kde sú trasované značené turistické pešie trasy.

V juhozápadnej časti k.ú. obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená súkromná chata /ICHR/ - pôvodny prestavaný objekt Hájenky.

#### **Strediská sezónnej zimnej rekreácie**

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia pre zimnú rekreáciu a ani sa s nimi v návrhovom období ÚPN vzhľadom na miestne prírodné a klimatické podmienky neuvažuje.

#### **Rozvojové predpoklady rekreácie**

Perspektívne sú v k.ú. obce Ľubiša vytvorené podmienky aj pre rozvoj miestnej agroturistiky s využitím prírodného priestoru okolo rieky Laborec a blízkych pahorkov Ondavskej vrchoviny. Realizovanie

konkrétnych aktivít v tejto oblasti je spoločnou záležitosťou obce, občanov i podnikateľov /potenciálnych investorov/, predovšetkým z radov miestnych živnostníkov.

Rekreácia v obci sa v návrhovom období ÚPN uvažuje podporiť vybudovaním **Vyhliadkovej veže na vrchu Veľká hura** s pešou a cyklistickou trasou v západnej časti k.ú. obce a vybudovaním menšej záchytnej **Vodnej protipožiarnej a viacúčelovej nádrže** vo východnej časti obce v nadväznosti na komplexnú prestavbu športového areálu pri futbalovom ihrisku.

## **HOSPODÁRSTVO**

### **Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu**

V k.ú. obce Ľubiša nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

#### **Výrobné prevádzky v obci**

- **Firma MEWEX s r.o.** – Menšia prevádzka v areáli Hospodárskeho dvora PD je zameraná na „výrobu ostatných výrobkov z dreva, výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu“.

- **Firma POREZ s r.o.** – Menšia prevádzka v areáli Hospodárskeho dvora PD je zameraná na „pilovanie a hobľovanie dreva“.

V riešení ÚPN je potrebné vymedziť funkčnú plochu pre rozvoj nerušiackej výroby so zohľadnením možného využitia časti plôch areálu pôvodného Hospodárskeho dvora PD tak, aby sa zároveň rešpektovali požiadavky zabezpečenia protipovodňovej ochrany, resp. aby sa vytvorili potrebné protipovodňové opatrenia. Prevádzky nerušiackej podnikateľskej výroby musia mať vytvorenú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

### **Poľnohospodárstvo**

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené vo východnej časti k.ú. obce na nížinných nivách spádovaných k pravému brehu rieky Laborec a tiež v strednej časti k.ú. západne od dopravného koridoru železnice a cesty II/559. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín /pšenica/ a na pestovanie slnečnice, repky olejnej, slnečnice, ďateliny a pod.. V obci je rozšírené pestovanie poľnohospodárskych plodín /ovocie, zelenina, zemiaky a pod./ pre vlastnú potrebu rodín zväčša na pozemkoch rodinných domov a na kontaktných plochách po obvode zastavaného územia.

V k.ú. obce pôsobí Pozemkové spoločenstvo Košárne Ľubiša.

#### **Areály živočíšnej výroby:**

- **Hospodársky dvor PD** - Areál rastlinnej a živočíšnej výroby je umiestnený vo východnej časti obce medzi zástavbou rodinných domov a pravým brehom rieky Laborec. Prevádzku poľnohospodárskej výroby v k.ú. obce a na HD zabezpečuje spoločnosť Agroprodukt Ľubiša s.r.o.. Realizuje sa tu chov hovädzieho dobytku /najmä dojnic/ s celkovou kapacitou do cca 150 ks. V čase spracovania Zadania ÚPN bol stav na HD cca 115 ks dobytku a pracovalo tam cca 20 zamestnancov.

Vzhľadom na veľmi blízku polohu areálu Hospodárskeho dvora PD pri existujúcej obytnej zástavbe rodinných domov, je potrebné v riešení ÚPN posúdiť navrhované zmenšenie pôvodnej funkčnej plochy areálu smerom k plochám rodinných domov s posunutím obvodovej hranice do vnútra areálu tak, aby sa vytvoril tlmiaci priestor v rámci ochranného pásma areálu v šírke 25 m, ktorý sa vyplní navrhovanou verejnou sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou.

V návrhovom období ÚPN je potrebné podporovať rekonštrukciu a sanáciu existujúceho areálu Hospodárskeho dvora PD pre funkcie nerušiackej podnikateľskej výroby na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť v rámci prestavby pre nové funkcie je potrebné asanovať.

### **Ďalšie požiadavky na živočíšnu výrobu v obci:**

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

### **Poľovnícke zariadenia a areály**

V západnej zalesnenej časti k.ú. je umiestnená aj menšia *Poľovnícka chata*.

V riešení ÚPN sa posúdi možnosť vytvorenia menšej *Poľovníckej obory* pre chov zveri /jelenia, srnčia, diviacia/ v severovýchodnej časti obce na voľnom území za ľavým brehom rieky Laborec.

### **Lesné hospodárstvo**

Plochy lesných porastov sú rozložené na nízkych pahorkoch Ondavskej vrchoviny v západnej časti k.ú. obce a tiež na vysunutom severovýchodnom okraji k.ú. obce /za riekou Laborec/.

Prirodzenú vegetáciu v k.ú. obce tvoria pozdĺž vodných tokov vrbovo-brestovo-topoľové lesy, na sprašových tabuliach bukovo-hrabové lesy a na sprašových pahorkatinách bukovo-dubové a brezové lesy. Územie je výrazne odlesnené a následne poľnohospodársky využívané, pričom sa pôvodné lesy zachovali len čiastočne. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk.

Časť lesov v katastri obce je v správe podniku Lesy š.p., Lesný závod Vranov n.T.. Časť lesov obhospodaruje miestna urbárska spoločnosť Košárne Ľubiša.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Zároveň je potrebné v určených lokalitách zosúladiť lesohospodársku funkciu s funkciou rekreačno-turistickou /pešie turisticko-náučné chodníky, cyklistické trasy, informačný systém v rámci drobnej architektúry a pod./.

## **16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Ľubiša bude rešpektovať nadradený regionálny územný systém ekologickej stability.

Okresný úrad Humenné odbor starostlivosti o životné prostredie /OÚ, OSŽP/ v súlade s § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č.OU-HE-OSZP-2020/006909-14-SL zo dňa 3.7.2020, so všeobecnými podmienkami a špecifickými požiadavkami. Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubiša“ sa neurčujú varianty a návrh územného plánu obce sa vypracuje podľa § 21 ods.2 stavebného zákona.

### **VODA**

Povrchové vody v k.ú. obce Ľubiša sú odvádzané riekou Laborec, do ktorej sa v južnej časti katastra vlieva riečka Ľubiška. Tieto toky priberajú ďalšie menšie prítoky /potôčiky a povrchové zberné odvodňovacie kanály/. Potôčiky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróziu činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb v obci zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy

z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska vplyvu zástavby obce na čistotu vôd sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom vysokú napojenosť objektov v obci na verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do ČOV.

## **OVZDUŠIE**

Územie južnej časti Ondavskej vrchoviny a Nízkych Beskýd v širšom okolí riešenej obce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Obec Ľubiša má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí vyhovujúci stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má priaznivý vplyv aj odklonená automobilová a železničná doprava v k.ú. obce mimo prevažnej časti zastavaného územia.

V blízkosti obytnej zástavby vo východnej časti obce je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

## **PÔDA**

### **Pôdne pomery**

Vo Východoslovenskej nížine riečnych nivách prevažujú nivné pôdy fluvizeme a miestami aj lužné pôdy čiernice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, luvizeme, miestami hnedozeme a černoze. Okolie Humenného a Ľubiše je charakteristické pôdnou jednotkou - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené pôdy, sprievodné kambizeme pseudoglejové zo zvetralín pieskocovo - ílovcových hornín (flyš). Z hľadiska zrnitosti je charakteristické triedou ílovito-hlinitou a piesčito-hlinitou. Pôda je stredne až vysoko humózna s dobrou úrodnosťou, vhodnou aj na pestovanie náročnejších rastlín. /Zdroj: PHSR obce Ľubiša/.

### **Členenie plôch v k.ú. obce Ľubiša podľa evidencie katastra nehnuteľností /jún 2020/**

Celková výmera: 10020627 m<sup>2</sup> = 471986 m<sup>2</sup> v zastavanom území + 9548641m<sup>2</sup> mimo zastavané územie

Z toho : - Poľnohospodárska pôda = 4432941 m<sup>2</sup>

- Lesné pozemky = 3231990 m<sup>2</sup>

- Vodné plochy = 202324 m<sup>2</sup>

- Zastavané plochy a nádvorá = 443624 m<sup>2</sup>

- Ostatné plochy = 1709748 m<sup>2</sup>

### **Výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce:**

- Orná pôda = 2531280 m<sup>2</sup>

- Chmeľnice = 0 m<sup>2</sup>

- Vinice = 0 m<sup>2</sup>

- Záhrady = 148200 m<sup>2</sup>

- Ovocné sady = 0 m<sup>2</sup>

- Trvalo trávnaté porasty = 1753461 m<sup>2</sup>

## **ZELEŇ**

Zeleň v zastavanom území obce Ľubiša tvoria prevažne plochy súkromnej zelene - záhrady a sady pri rodinných domoch. Verejná sprievodná zeleň v zastavanom území je zastúpená menšími plochami na „uličnom námestí“, pri futbalovom ihrisku a pri cintoríne.

Prírodne chránená parková zeleň v obci nie je zastúpená. Dve menšie parkovo upravené plochy /na 3-uholníkových pôdorysoch/ sú vhodne umiestnené v centre obce - menšia na južnej vstupnej strane



„uličného námestia“ a väčšia na jeho severnej rozšírenej strane pred historickým objektom Rímsko-katolíckeho kostola sv. Michala. Táto časť námestia bola v nedávnom predchádzajúcom období /r.2017/ komplexne urbanisticko-architektonicky upravená na „Park Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča CSc.“, ktorý je miestnym rodákom.

#### Zásady návrhu zelene

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochrannej zelene vo výrobnom areáli HD a v jeho okolí smerom k obytnej zástavbe.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN budú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách obce.

### **HLUK, VIBRÁCIE A ODPADY**

#### **Hlukové pomery**

Hlučnosť na železničnej trati Humenné - Medzilaborce a na ceste II/559 triedy je relatívne únosná vzhľadom na odklonenú polohu ich trás mimo ťažiskových plôch obce pri západnom okraji zastavaného územia a tiež aj sekundárnym dopravným významom týchto komunikácií z hľadiska ich polohy k hlavným urbanistickým centráм regiónu s čím úmerne súvisí nižšia frekvencia dopravy. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení. Požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska obmedzenia hluku z dopravy na zástavbu sú uvedené v kapitole tohto Zadania „10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia“, v častiach „Železničná doprava“ a „Cestná doprava“.

V blízkosti obytnej zástavby vo východnej časti obce je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

#### **Odpady**

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Ľubiša“. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob. Ďalší odpad sa separuje do vriec. V obci sú umiestnené 1 veľkokapacitný kontajner na cintoríne. Vývoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný dvakrát mesačne. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci vykonáva firma FURA s.r.o..

V roku 2019 bol v zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 115,409 ton a z toho bol objem vytriedeného komunálneho odpadu 31,929 ton. Úroveň vytriedenia odpadov /ÚVKO/ v roku 2019 bola 27,67%.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 120 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu. Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné vykonávať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

V ÚPN sa vymedzí plocha v k.ú. obce pre vybudovanie **Obecného kompostoviska** vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD.

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je prevažne vo východnej urbanizovanej časti k.ú. obce Ľubiša lokalizovaných niekoľko evidovaných skládok odpadov /označené ako upravené – prekrytie, terénne úpravy a pod./ a dve takto určené skládky sú umiestnené v strednej časti k.ú.. Tieto evidované skládky budú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

## **ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE**

V k.ú. obce Ľubiša je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaž:

### **1. - názov EZ: HE /007/ Ľubiša - areál PD,**

- názov lokality: areál PD,
- druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií,
- stupeň priority: EZ s vysokou prioritou /K nad 65/,
- registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

### **2. - názov EZ: HE /008/ Ľubiša - skládka TKO,**

- názov lokality: skládka TKO,
- druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
- stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35-65/,
- registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

**Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.**

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá odstránenie existujúcej evidovanej skládky TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD.

## **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **Pásma hygienickej ochrany:**

- PHO cintorína - 20 m od hranice pozemku;
- PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

### **Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:**

- OP rieky Laborec /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP pre miestne potoky a drobné toky - 5 m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- OP Letiska Udavské:
  - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výškou 191,6 m n.m. Bpv.;
  - Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;
- OP železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolaženia a elektrizácie tejto železničnej trate navrhovanej v ÚPN PSK - 60 od krajnej koľaje;
- OP ciest II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách rešpektovať v rozsahu:
  - OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
  - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
  - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP úseku prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko – Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnom území obce Ľubiša vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR – 50 m od osi plynovodu;
- Bezpečnostné pásmo /BP/ prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko– Slovensko - 200 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
  - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
  - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
  - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
  - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
  - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
  - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch;
- OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

**Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:**

- Rešpektovať chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a to:
  - **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/;**
  - **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/;**
  - **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/;**

Rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Lúčne biotopy - Nižinné a podhorské lúky - Lk1,6510 /kód biotopu/, s plánovaným pričlenením k UEV Hubková;
- Lúčne biotopy Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

Rešpektovať biotopy chránených druhov:

- na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného;

Rešpektovať regionálne prvky ÚSES :

- NRBk1 Laborec /označený HE-23 v ÚSES ÚPN PSK/;
- RBk8 Brekov-Pahorok-Turie;

Rešpektovať miestne prvky ÚSES v k.ú. obce Ľubiša v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU**

V ÚPN je potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kraji a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.

V ÚPN je potrebné ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia rozširovať /rozvojové plochy/ len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa v ÚPN prioritne /prednostne/ využijú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

V ÚPN bude spracované /aj samostatne/ „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v textovej, tabuľkovej a výkresovej /mapovej/ časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z, ktorou sa vykonáva §27 zákona č.220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov.

## **18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Konkrétne územia /lokality/, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny budú určené v riešení ÚPN obce Ľubiša.

## **19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Katastrálne územie obce Ľubiša je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Ťažiskové plochy obce sú umiestené v jej zastavanom území, ktoré tvorí homogénny priestorový a funkčný celok. Hlavnou funkciou v zastavanom území obce bude bývanie v rodinných domoch. K funkcii bývania budú priradené funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, zelene, dopravy a technickej infraštruktúry.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Ľubiša usmerňovať podľa limitov a regulatívo spracovaných v zmysle zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a dopĺňujúcich vyhlášok. Regulatívy budú súčasťou záväznej časti dokumentácie ÚPN obce Ľubiša.

## **20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejno-prospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

Pre obec Ľubiša sa v ÚPN vymedzia verejnoprospešné stavby v oblastiach:

- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej dopravnej infraštruktúry,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- súvisiacich so zabezpečením ochrany životného prostredia,
- súvisiacich s ochranou prírody a vytváraním ekostabilizačných opatrení.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu územného plánu obce Ľubiša.

## **21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Po schválení Zadania územného plánu obce Ľubiša sa vypracuje Návrh územného plánu obce Ľubiša. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Ľubiša sa bude člieniť na textovú a grafickú časť. Bude obsahovať smernú a záväznú časť v súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť ÚPN bude obsahovať:

- základné údaje,
- riešenie územného plánu,
- záväznú časť,
- doplňujúce údaje,
- dokladovú časť.

Grafická časť ÚPN bude obsahovať:

- výkres č. 1: Širšie vzťahy, M 1:25000
- výkres č. 2: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/, M 1:5000
- výkres č. 3: Dopravné vybavenie obce, M 1:5000
- výkres č. 4a: Technické vybavenie - energetika a spoje, M 1:5000
- výkres č. 4b: Technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000
- výkres č. 5: Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- výkres č. 6: Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:5000
- výkres č. 7: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/, M 1:2000

Obstarávateľ: obec Ľubiša

v spolupráci: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár