



O B E C LUBIŠA

Obecný úrad 129
067 11 Lubiša

• VEREJNÁ VYHLÁŠKA •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ObÚ-80/2020-073

Vybavuje/linka
Jozef Sklenčár/0918 751 671
Ing. arch. M. Rohaľ / 0905 656 913
rohal.miroslav69@gmail.com

Lubiša
17.04.2020

O Z N A M

(Verejná vyhláška)

Obec Lubiša, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 stavebného zákona, v zmysle §19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona zverejňuje

o z n á m e n i e

o začatí obstarávania: „Územného plánu obce Lubiša“.

V zmysle §2a stavebného zákona obec Lubiša zabezpečuje obstarávanie (ÚPN-O) Lubiša, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Rohaľa, registračné číslo 269. Spracovateľom (ÚPN-O) Lubiša je Ing. arch. Jozef Los Chovanec, 0575 AA.

Požiadavka na vypracovanie nového Územného plánu Obce Lubiša vyplynula zo zákonných povinností pre obec, ktorá je povinná mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby. Územný plán Obce Lubiša v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom ustanoveniam § 11 a § 13 stavebného zákona a § 7, § 8 ods. 3) a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách. ÚPN O Lubiša bude riešiť priestorové limity a záväzné regulatívy pre umiestnenie aktivít podporujúcich rozvoj zamestnanosti a zachovania životných podmienok pre všetky skupiny obyvateľov. Územný plán bude obsahovať návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady regiónu, návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území. V návrhu sa vytvorí priestor pre vznik nových aktivít, do ktorých sa obyvatelia budú zapájať v rámci nadväzujúcich projektov.

ÚPN O Lubiša bude obstaraný v etapách:

1. prieskumy a rozbory – v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu
2. zadanie - v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami
3. prerokovanie a schválenie zadania
4. návrh - v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť
5. prerokovanie a schválenie návrhu

Prvý krok pri vypracovaní ÚPN Lubiša bude spočívať v tom, že sa získajú námety, pripomienky a podnety občanov, podnikateľov, orgánov, organizácií a inštitúcií k pripravovanému novému ÚPN O Lubiša.

Preto sa Obec Lubiša obracia na **Vás, obyvateľov obce Lubiša**, aby ste písomnou formou spripomienkovali súčasný stav a pripravovaný investičný zámer s podaním podnetov, záujmov a návrhov, ktoré súvisia s uvedenou problematikou. Písomné pripomienky môžete zasielať písomne do **30 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia** na adresu: Obec Lubiša, Obecný úrad 129, 067 11 Lubiša, alebo mailom oculubisa@stonline.sk.

Jozef Sklenčár
starosta obce

vyvesené dňa: 20.04.2020

zvesené dňa:

zverejnené na stránke www.lubisa.estranky.sk v dňoch: 20.04.2020 -

podpis/pečiatka:

Príloha: Situácia