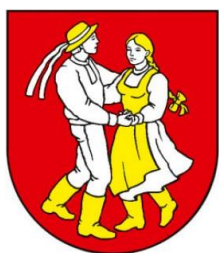


Územný plán obce Ľubiša - Návrh  
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši  
uznesením č..... zo dňa .....

Starosta obce: Jozef Sklenčár



# ĽUBIŠA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR  
september 2021

## **OBSAH:**

### **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN**

Obec Ľubiša je nestredisková obec miestneho významu umiestnená v blízkosti okresného mesta Humenné v Prešovskom kraji. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, pri hlavnej urbanizačno-dopravnej osi tvorenej dopravným koridorom železnice Humenné-Medzilaborce a cesty II/559. Zastavané plochy obce sú rozložené v kompaktnej uličnej štruktúre v prírodnom prostredí pri rieke Laborec. Obec Ľubiša je rozvojovým vidieckym sídlom v štruktúre osídlenia.

**V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Ľubiša usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

**1.1 Ťažiskové plochy obce Ľubiša budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar. Celkovo bude územie obce Ľubiša viacfunkčné s monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.**

**1.2 V ÚPN obce Ľubiša sa navrhujú územné rozvojové lokality a rozvojové funkcie obce:**

#### 1.2.1 Bývanie v rodinných domoch:

- „**A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - v celom pôvodnom zastavanom území obce;
- „**A2 - Záhumienky Sever**“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „**A3 - Niže hati Juh**“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „**A4 - Pri Športovom areáli Východ**“ - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území;
- „**A5 - V záhradách existujúcich RD Stred**“ - v strednej časti obce v pôvodnom zastavanom území /za hranicou Q100-ročnej vody/.

#### 1.2.2 Občianska vybavenosť:

- **Obecný dom /funkcie verejnej občianskej vybavenosti/** - v severovýchodnej časti centra obce: Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča, obecná knižnica, kultúrno-spoločenské aktivity, /folklórne skupiny, klub dôchodcov, klub mladých, záujmové združenia/, obecné sociálne služby /denný stacionár/, obecné nevýrobné služby, doplnkové administratívne, doplnkové výchovné, doplnkové zdravotnícke funkcie, aj s možnosťou využitia pre doplnkovú funkciu bytového bývania.
- „**B1 - Malý prírodný amfiteáter**“ - v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na Obecný dom a na upravený športový areál pri futbalovom ihrisku;
- „**B2 - Zväčšenie cintorína**“ - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

#### 1.2.3 Šport:

- „**C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu**“ - vo východnej časti obce v rámci komplexnej prestavby areálu: navrhované presunutie hlavného futbalového ihriska do susediacej polohy južným smerom, multifunkčné športové ihrisko, exteriérové športovo-rekreačné aktivity /petang, minigolf, fitnes a pod./, detské dopravné ihrisko, doplnková športová a doplnková občianska vybavenosť /športové požičovne, bufet s občerstvením a pod./;
- „**C2 - Multifunkčné športové ihrisko Juh**“ - v južnej časti obce pri vzdialenejšej zástavbe rodinných domov /tenis, basketbal, volejbal a nohejbal/;

#### 1.2.4 Rekreačia:

- „**D1 - Vyhladková veža na vrchu Veľká hura**“ - v západnej časti k.ú. obce;
- „**D2 - Oddychovo-rekreačná zóna**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Vodnej protipožiarinej viacúčelovej nádrži;

#### 1.2.5 Výroba:

- „**E1 - Podnikateľská výroba**“ - vo východnej časti obce na voľných plochách Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/;

#### 1.2.6 Doprava /dynamická a statická/:

- „**Úpravy Železničnej trate 103 A Humenné - Medzilaborce**“ - v k.ú. obce v súlade so schválenými zámermi;
- „**Protihlukové bariéry pri železničnej trati**“ - navrhované v úsekoch podľa výpočtu hlukovej záťaže;
- „**Úpravy ciest II. triedy a III. triedy**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Úprava Zastávky SAD na ceste II/559**“ - v existujúcej polohe s priestorovým rozšírením pre bezpečné zastavenie autobusov;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych komunikácií**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Navrhované miestne komunikácie**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži**“ - navrhovaná v západnej časti k.ú. z obce k vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- „**Cyklistická trasa na Protipovodňovej hrádzi**“ - navrhovaná vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec vrámci rozvojovej lokality J2;
- „**Peší chodník od Zastávky SAD k RD Západ**“ - navrhovaný v západnej časti obce k zástavbe RD oddelenej dopravným koridorom;
- „**Peší náučno-poznávací chodník**“ - navrhovaný v západnej časti k.ú. obce k Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- „**Pešia lávka cez rieku Laborec**“ - navrhovaná v severovýchodnej časti obce;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v centre obce a pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri cestách II., III. triedy a pri miestnych komunikáciách;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**F1 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F2 - Parkovisko pri Výrobnom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F3 - Parkovisko pri Železničnej zastávke**“ - navrhované v západnej časti obce;

#### 1.2.7 Technická infraštruktúra:

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce pre zabezpečenie potrebných kapacitných a technických požiadaviek;
- „**Navrhovaná preložka trafostanice TR3**“ - v severnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A2;
- „**Navrhovaná trafostanica TR6**“ - v južnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A3;
- „**Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

#### 1.2.8 Verejná zeleň:

- „**G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne s Vodnou viacúčelovou nádržou;
- „**G2 - Parková zeleň pri cintoríne**“ - v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom pravým brehom rieky Laborec;
- „**G3 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli**“ - vo východnej časti obce po obvode Výrobného areálu smerom k zástavbe RD vo vymedzenom ochrannom pásme;

#### 1.2.9 Komunálna vybavenosť:

- „**H1 - Obecné kompostovisko**“ - vo východnej časti obce na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD, kde sa pre túto funkciu využije vrámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/;

### 1.2.10 Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- „**I1 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž**“ - vo východnej časti obce medzi športovým areálom a navrhovanou protipovodňovou hrádzou pri pravom brehu rieky Laborec;
- „**I2 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec**“ - vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;
- „**I3 - Poľovnícka obora**“ - v severnej časti k.ú. obce v územne oddelenej lokalite za riekou Laborec;
- **Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov** - v k.ú. obce.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH**

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plŔch v katastrálnom území obce Ľubiša určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Ľubiša sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce rešpektovať veže Rímsko-katolíckych kostolov a vežu pri Dome smútku ako hlavné priestorovo-kompozičné objekty panorámy obce.
- 2.7 Rešpektovať pôvodný /existujúci/ urbanisticky a kompozične identický pozdĺžny centrálny priestor obce - „uličné námestie“.
- 2.8 Rešpektovať centrum obce v ťažiskovej časti sídla v priestore „uličného námestia“ s funkčnými plochami a objektami rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, dopravy /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a s technickej infraštruktúry.
- 2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10 m navrhovaného uličného priestoru.
- 2.10 V navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov A3 v južnej časti obce dodržať minimálnu šírku 15 m navrhovaného hlavného uličného priestoru s navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu trasovanú do centra obce. V tomto uličnom priestore je potrebné umiestniť pás verejnej zelene vedľa komunikácie.
- 2.11 Rešpektovať prípusťnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.12 Pri výstavbe v existujúcom zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany.
- 2.13 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- 3.1 Stavby pre bývanie v obci môžu byť rodinné domy.
- 3.2 Každá vymedzená plocha a stavba s funkciou bývania musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 3.3 Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.

- 3.4. Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacími rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.
- 3.5 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- 3.6 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 3.7 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 3.8 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.9 Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu na plochách bývania v rodinných domoch je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.10 Spôsob zástavby rodinných domov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád. Stavebná čiara musí zároveň rešpektovať hranicu Q100-ročnej vody v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany.
- 3.11 Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 a podkrovie.
- 3.12 Na plochách obytnej zelene pri rodinných domoch je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 3.13 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania /A1, A2, A3, A4 a A5/ je výstavba nových rodinných domov možná len na plochách, ktoré sú umiestnené mimo záplavové územie rieky Laborec vymedzené hranicou Q100-ročnej vody. Na plochách v záplavovom území nie je výstavba nových rodinných domov prípustná.

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- 4.1 Zmiešané funkcie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7.
- 4.2 Na zmiešanej funkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 4.3 Vymedzené plochy a stavby so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 4.4 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie služieb, nerušiacej výroby, rekreácie a verejnej zelene.
- 4.5 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 4.6 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania a občianskej vybavenosti môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 4.7 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na funkčne zmiešaných plochách bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- 4.8 Na funkčne zmiešanej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 4.9 Pri každej prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky.

- 4.10 Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 4.11 Stavby zmiešanej funkcie a bývania a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 4.12 Verejne prístupné stavby a plochy so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4.13 Na plochách obytnej zelene pri zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 5.1 Funkcie občianskeho vybavenia sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v centrálnej časti obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 5.2 Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- 5.3 Vymedzené plochy a stavby s funkciou občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 5.4 K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- 5.5 Menšie 1 až 3 izbové byty môžu byť v počte 1 až 2 bytové jednotky priradené k funkciám občianskej vybavenosti vo viacfunkčnom Obecnom dome
- 5.6 Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na plochách občianskeho vybavenia sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 5.7 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.
- 5.8 Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 5.9 Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 5.10 Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 5.11 Verejne prístupné stavby a plochy občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### 5.12 Stavby a objekty občianskeho vybavenia:

- Materská škola /MŠ/;
- Obecný dom /prestavba bývalej ZŠ/ - navrhované funkcie občianskej vybavenosti;
- Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, Pošta;
- Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/;
- Nový Rímsko-katolícky kostol;
- Dom smútku;
- Zvonica;
- Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie v rozvojovej lokalite B2;
- Obecný prevádzkový objekt pri železničnej trati;
- Stavby obchodov, stravovania v obci;
- Stavby služieb v obci.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- 6.1 Funkcie športu sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v športovom areáli vo východnej časti obce a v rámci Multifunkčného športového ihriska v južnej časti obce.
- 6.2 Vymedzené plochy a stavby s funkciou športu musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.

- 6.3 K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- 6.4 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 6.5 Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 6.6 Na ploche športu sú neprípustné funkcie výroby.
- 6.7 Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 6.8 Verejne prístupné stavby a plochy športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **6.9 Stavby a objekty športu:**

- Futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli – navrhované presunutie do susediacej rozvojovej lokality C1 v rámci komplexnej prestavby Športového areálu;
- Budova športového zázemia v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko Juh /tenis, basketbal, volejbal/ v južnej časti obce;
- Navrhované Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Doplnkové ihriská v Športovom areáli /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./;

### **7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**

- 7.1 Funkcie miestnej dennej rekreácie sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne vo východnej časti obce.
- 7.2 Vymedzené plochy a objekty s funkciou rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne v rozvojovej lokalite rekreácie D2 musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 7.3 Na ploche rekreácie je neprípustná funkcia výroby.
- 7.4 K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- 7.5 Doplnkové funkcie občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 7.6 Na ploche rekreácie je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 7.7 Pri plochách rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné ich kapacite.
- 7.8 Na plochách miestnej dennej rekreácie v Oddychovo-rekreačnej zóne v rozvojovej lokalite D2 je možné realizovať súvisiace malé doplnkové rekreačné objekty, prvky drobnej architektúry a terénne úpravy len v súlade s protipovodňovými opatreniami. Neprípustné sú stavby, drobné stavby, objekty a stavebné úpravy, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- 7.9 Pri výstavbe navrhovanej Vyhliadkovej veže na vrchu „Veľká hura“ je potrebné zohľadniť požiadavky z hľadiska ochrany prírody a jej architektonickým riešením a výškou stavby nenarušiť existujúcu siluetu panorámy krajiny.
- 7.10 Verejne prístupné stavby, objekty a plochy rekreácie musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 7.11 Objekty a zariadenia rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- 7.12 Výsadbu drevín na plochách rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých porastov.
- 7.13 Stavby a objekty rekreácie:**
- Navrhovaná Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
  - Doplnkové malé objekty rekreácie v rozvojovej lokalite D2 /stánok s občerstvením, altánky, lavičky, detské ihrisko, doplnkové rekreačné služby apod./.

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**

- 8.1 Funkcie výroby sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne vo Výrobnom areáli s Hospodárskym dvorom PD vo východnej časti obce.
- 8.2 Plocha areálu Hospodárskeho dvora PD je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby, nerušiacej priemyselnej výroby a aj pre funkcie výrobných služieb.



- 8.3 Na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche poľnohospodárskej a priemyselne výroby je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 8.4 Vymedzené plochy a stavby s funkciou výroby musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 8.5 Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- 8.6 K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, komunálnej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a areálovej zelene.
- 8.7 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 8.8 Na funkčnej ploche výroby je neprípustné umiestňovať funkciu bývania a funkciu rekreácie.
- 8.9 Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- 8.10 Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. kapacite výrobnjej prevádzky.
- 8.11 Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.
- 8.12 Na plochách výroby vo Výrobnom areáli s Hospodárskym dvorom PD v rozvojovej lokalite E1 je pre funkcie výroby prípustné len využitie existujúcich budov resp. ich rekonštrukcia s podmienkou zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany. Výstavba nových objektov vo Výrobnom areáli /rozvojová lokalita E1/ nie je možná pokiaľ bude lokalita umiestnená v záplavovom území rieky Laborec vymedzenom hranicou Q100-ročnej vody.
- 8.13 Stavby a objekty výroby:**
- Stavby a objekty poľnohospodárskej výroby vo Výrobnom areáli;
  - Stavby a objekty priemyselnej /podnikateľskej/ výroby vo Výrobnom areáli.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.
- 9.2 V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§30 ods.1, písmeno a) Leteckého zákona/;
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1, písmeno b) Leteckého zákona/;
  - zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods.1 písmeno c) Leteckého zákona/;
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) Leteckého zákona/.
- 9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkoľajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h.
- 9.4 V miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou rešpektovať vymedzené územné rezervy v rozsahu, ktorý je dopravne a priestorovo potrebný pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi v prípade, že ŽSR pristúpi v budúcnosti k tomuto riešeniu.

- 9.5 V prípade, že v k.ú. obce vznikne potreba pre vybudovanie nového kríženia cestnej komunikácie so železničnou traťou, je potrebné ho realizovať ako mimoúrovňové.
- 9.6 Rešpektovať v južnej časti k.ú. obce navrhovanú územnú rezervu pre mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom nad železničnou traťou pre možné južné výhľadové dopravné cestné napojenie obce Ľubiša a aj pre dopravne upravené napojenie susedných obcí Veľopolie a Nižné Ladičkovce.
- 9.7 Doplniť automatické závory na existujúcich železničných priecestiach pre zlepšenie dopravnej bezpečnosti v obci.
- 9.8 Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železnice prípadne v ochrannom pásme železnice musia byť navrhnuté aj opatrenia pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
- 9.9 V projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie navrhovanej **Protihlukovej bariéry pri železničnej trati** je potrebné presne určiť jej polohu, dĺžku úsekov a navrhnuť technicko-konštrukčné riešenie so zohľadnením výpočtového upresnenia hlukovej záťaže na stav v čase jej realizácie.
- 9.10 Rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie:
- cesty II. triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101;
  - cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110;
  - cesty III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101;
  - cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110.
- 9.11 Z hľadiska rozvoja cyklistickej dopravy v regióne rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 9.12 Stavby, objekty a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- 9.13 Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- 9.14 Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup hasičských a zdravotníckych vozidiel.
- 9.15 K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti /napr. drobná stavba kiosku alebo stánok/.
- 9.16 Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 20% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 9.17 Spevnené cyklistické komunikácie /cyklotrasy/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.18 V navrhovaných rozvojových lokalitách budú nové miestne cestné komunikácie budované s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.
- 9.19 Spevnené pešie komunikácie /chodníky/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.20 Plochy cestnej dopravy využiť pre rozvody technickej infraštruktúry - vodovodné, kanalizačné, plynovodné, elektrické a telekomunikačné. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom v súlade s platnými príslušnými technickými predpismi a s STN.
- 9.21 Pri krížení trás rôznych druhov dopravnej technickej infraštruktúry rešpektovať platné príslušné technické predpisy a STN.
- 9.22 Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť vhodnou sprievodnou zeleňou.
- 9.23 Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane ich detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- 9.24 Pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

9.25 Navrhované vodovodné rozvody potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby /rodinné domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba/ napojiť na existujúcu vodovodnú sieť a ich trasy umiestniť na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/.

9.26 Trasy vodovodných rozvodov čo v najväčšej miere /podľa možnosti/ zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

9.27 Vo vzťahu k tlakovým pomerom pri rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z..

#### **9.28 Stavby a objekty železničnej siete:**

- Stavby a úpravy železničnej trate Humenné-Medzilaborce-Palota súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov v súlade s koncepciou ÚPN PSK a so zámermi Železníc SR;
- Železničná zastávka.
- Navrhovaná Protihluková líniová bariéra pozdĺž železničnej trate.

#### **9.29 Stavby a objekty ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií:**

- Úpravy cesty II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce, v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3840, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Veľopolie, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3844, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Ľubiša súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Navrhované miestne dopravné komunikácie;
- Dopravno-priestorová úprava zastávky SAD na ceste II/559 pre bezpečné zastavenie autobusu, s priechodom pre chodcov a so zastávkovým prístreškom.

#### **9.30 Stavby a objekty statickej dopravy /garáže, parkoviská, odstavné dopravné plochy/:**

- Úpravy existujúcich verejných parkovacích plôch súvisiace so zlepšením ich dopravných a a technických parametrov;
- Doplnené verejné parkoviská pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Navrhované parkovisko pri Športovom areáli v rozvojovej lokalite F1;
- Navrhované parkovisko pri Výrobnom areáli v rozvojovej lokalite F2;
- Navrhované parkovisko pri Železničnej zastávke v rozvojovej lokalite F3;

#### **9.31 Stavby a objekty cyklistických komunikácií /cyklotrasy/:**

- Navrhovaná Cyklistická trasa z obce Ľubiša k navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- Navrhovaná Cyklistická trasa na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;

#### **9.32 Stavby a objekty verejných spevnených peších plôch, spevnené pešie chodníky a pešie lávky:**

- Úpravy existujúcich verejných spevnených peších plôch v obci súvisiace so zlepšením ich urbanisticko-architektonických a dopravno-technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri cestách II. a III. triedy a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri miestnych komunikáciách a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Navrhovaný Peší spevnený chodník od zastávky SAD na ceste II/559 k existujúcej zástavbe rodinných domov v západnej časti obce;
- Navrhované pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách;
- Navrhovaná Pešia lávka cez rieku Laborec v severovýchodnej časti obce;

#### **9.33 Stavby a objekty turistických a náučných peších chodníkov:**

- Miestny peší turistický náučno-poznávací chodník v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti na priestory pri navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu „Veľká hura“;

### 9.34 Stavby a objekty technickej infraštruktúry:

- Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko;
- Plynovodné rozvody TL, NTL, súvisiace objekty a zariadenia;
- Elektrické vzdušné VN 22 kV V-252 vedenie, ktoré je napájané z ES 110/22 kVa Humenné;
- Pripojovacie VN vedenia k trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Trafostanica TR1;
- Trafostanica TR2;
- Trafostanica TR3 /navrhovaná preložka/;
- Navrhovaná trafostanica TR6 /kiosková/ vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia;
- Prestavby a úpravy trafostaníc potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby ďalších nových trafostaníc pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

### 10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

- 10.1.1 Rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP):
  - **Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho** - parc.č. KN-C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;
- 10.1.2 Rešpektovať archeologické lokality evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky:
  1. Historické jadro obce - územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
  2. Poloha Na kaštieli - mohylník z neskorej doby kamennej;
- 10.1.3 Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé archeologické nálezy:
  3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
  4. Polohy Balastová, Meravá - nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.
- 10.1.4 Rešpektovať juhozápadne od obce Ľubiša smerom k obci Brestov na vrchole kopca niekoľko neskoro-eneolitických mohýl aj s identifikovaným sídliskom v ich blízkosti. Keďže sa tieto archeologické lokality radia ku kultúre so šnúrovou keramikou, pre ktorú bol príznačný pastiersko-nomádsky spôsob života, je pravdepodobné, že v chotári obce sa môžu nachádzať aj ďalšie lokality z tohto obdobia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.
- 10.1.5 Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 10.1.6 Podľa § 27 ods.2 Pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

10.1.7 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania musí vyžiadať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko k plánovanej stavebnej aktivite vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 ods.3 zákona č.208/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“, rozhoduje Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade archeologického výskumu vydá rozhodnutie.

10.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi.

10.1.9 Objekty v obci neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. V zmysle § 14 zákona č.49/2002 „o ochrane pamiatkového fondu“, si môže obec zaviesť evidenciu pamätihodností obce zahŕňajúcu hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce a tiež aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty súvisiace s históriou a identitou obce.

## 10.2 Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:

10.2.1 Rešpektovať pre k.ú. obce Ľubiša 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

10.2.2 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša **chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:**

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/** - Predmetom ochrany sú druhy vtákov a ich biotopy uvedené vo vyhláske MŽP SR č.438/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina aj s uvedenými činnosťami s možnými negatívnymi vplyvmi na predmet ochrany CHVÚ.

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/** - Predmetom ochrany sú prírodné biotopy, európskeho významu a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. Pre parcely SKUEV 0205 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/** - Predmetom ochrany je prírodný biotop európskeho významu /Lužné vrbovo-topoľovo a jelšové lesy - 91E0/ a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. Pre parcely SKUEV 0895 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

10.2.3 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša „**a/ plochy prírodných biotopov európskeho významu**“ evidované ŠOP SR:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1/6510/, ktoré sa nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Ľubiša, pozemky s týmito biotopmi sú plánované pričleniť k UEV Hubková;  
- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

10.2.4 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša „**b/ biotopy chránených druhov**“ evidované ŠOP SR:

- Na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného.

10.2.5 Rešpektovať všetky plochy mokradí /okrem tokov/ v k.ú. obce Ľubiša neevidované ŠOP SR ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody.

10.2.6 Stabilizovať a posilňovať potoky s dobre zachovalými brehovými porastmi pretekajúce obcou najmä mimo zastavaného územia.

10.2.7 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša nadregionálne a regionálne prvky Územného systému ekologickej stability /ÚSES/ podľa nadradeného RÚSES okresu Humenné:

- **NRBk1 Laborec**, označený v ÚSES ÚPN PSK (2019) ako biokoridor NrBK Laborec HE-23  
- **RBk8 Brekov-Pahorok-Turie**.

10.2.8 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša miestne prvky Územného systému ekologickej stability /MÚSES/ - miestne biokoridory:

- **potok Ľubiška (MBK-1);**
- **potok Húšťava a Tieňový potok (MBK-2)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Dúbrava/ (MBK-3)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Sosnový/ (MBK-6)** - ľavostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Borovicový/ (MBK-7)** - pravostranný prítok r. Laborec.
- **bezmenný potok /Veľopolie/ (súčasť NrBK-23)** - pravostranný prítok r. Laborec;

10.2.9 Rešpektovať a v maximálne možnej miere chrániť porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží ako významné prvky ekologickej stability v k.ú. obce.

10.2.10 Rešpektovať v k.ú. obce požiadavky vyplývajúce z ekostabilizačných opatrení:

- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Vyhnúť sa zásahom do SKUEV 0205 Hubková, SKUEV 0895 Stredný tok Laborca a CHVÚ Laborecká vrchovina.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov v nadväznosti na plochy vodných pozemkov zachovať disponibilné plochy v šírke 10m /resp.5m pri menších tokoch/ pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo zastavaného územia obce.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na plochách sprievodnej a parkovo upravenej zelene určených na tento účel v ÚPN.
- Stabilizovať plochy so skupinovou líniovou a nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb a rešpektovať stanovené výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.
- Minimalizovať stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách.

### 10.3 Zosuvné územia:

10.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša zaregistrované zosuvné územia s výskytom aktívnych /1 lokalita/, potenciálnych /6/ a stabilizovaných /2/ zosuvov mimo zastavaného územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

10.3.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

10.3.3 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky Inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol./.

10.3.4 Rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

#### 10.4 Radónové riziko:

- 10.4.1 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša evidované územia stredného a nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 10.4.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia so stredným radónovým rizikom** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 10.4.3 Rešpektovať evidované územia s výskytom stredného radónového rizika ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

### 11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 11.1 Požiadavky na verejnú zeleň:

- 11.1.1 Podľa § 48 ods.3 zákona č.543/2002 „o ochrane prírody“, je obec povinná viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a tiež je povinná zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel určené plochy v obci:
- v navrhovaných rozvojových lokalitách verejnej zelene G1 /pri Športovom areáli/, G2 /pri cintoríne/ a G3 /pri Výrobnom areáli/;
  - na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

#### 11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

- 11.2.1 Obec Ľubiša spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Laborec aj s čiastkovým povodím riečky Ľubiška, ktorá je jeho pravostranným prítokom. Laborec je vodohospodársky významný tok /VVVT/, Identifikátor vodného toku /ID/ 4-30-03-108 v hydrologickom povodí č./HCP/ 4-30-03-061/.
- 11.2.2 Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Laborec a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Zároveň je potrebné aby bol správcovi toku umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- 11.2.3 Akýkoľvek zásah do vodných tokov v správe SVP, š.p., OZ Košice prerokovať s touto organizáciou.
- 11.2.4 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať záplavové územie toku Laborec a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov. Pre ostatné vodné toky rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z.. Navrhovaná výstavba v obci musí byť pri jej realizácii umiestnená mimo záplavové územie.
- 11.2.5 V zmysle § 20 ods.5 zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov je v inudačnom území, teda v území prilahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.
- 11.2.6 V zmysle § 20 ods.6 písm. c/ zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov je v inudačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

- 11.2.7 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať mapy povodňového ohrozenia /MPO/ a mapy povodňového rizika /MPR/ vypracované pre geografickú oblasť Ľubiša v súlade s § 6 a § 7 zákona č.7/2010/ Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území. V zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. sú záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia vyznačené v grafickej časti ÚPN.
- 11.2.8 Pri výstavbe navrhovanej **Protipovodňovej hrádze** zohľadniť požiadavky ochrany prírody a pri územnom a stavebno-technickom riešení hrádze zohľadniť jej predpokladané možné pokračovanie južným smerom pre ochranu existujúcich zastavaných plôch tiež ohrozených Q100-ročnou vodou v susednom k.ú. obce Veľopolie.
- 11.2.9 Pri výstavbe navrhovaného povrchového **Odvodňovacieho kanála /rigol/** pre odvedenie dažďových vôd z plôch v okolí Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/ vo východnej časti obce rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany a navrhované protipovodňové opatrenia.
- 11.2.10 Odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť komplexne v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany. Protipovodňové úpravy miestnych tokov a povrchových odvodňovacích rigolov realizovať s rešpektovaním požiadaviek z hľadiska ochrany prírody v súlade navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami.
- 11.2.11 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do územia recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..
- 11.2.12 Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§ 36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./.
- 11.2.13 Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo Výrobnom areáli riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- 11.2.14 Pred realizáciou stavieb v k.ú. obce stanoviť v územnom konaní množstvo vôd z povrchového odtoku v zmysle STN 75 6101.
- 11.2.15 Technické riešenia navrhovaných stavieb súvisiacich s vodnými tokmi - Protipovodňová hrádza s cyklistickou trasou, Protipožiarna viacúčelová vodná nádrž, Pešia lávka cez rieku Laborec, Odvodňovací kanál pri Výrobnom areáli, úpravy vodných tokov a ich prítokov – musia byť projektovo spracované v súlade s platnými technickými predpismi a normami STN a zároveň musia byť prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.
- 11.3.Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií:**
- 11.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:  
- odvodňovací kanál „A“ ev.č.: 5 402 016 004;  
- odvodňovací kanál „C“ ev.č. 5 402 016;
- 11.3.2 Rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v správe HMZ Hydromeliorácie š.p. v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov.
- 11.3.3 Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.
- 11.3.4 Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála v správe HMZ Hydromeliorácie š.p., konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..



#### 11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- 11.4.1 Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce realizovať len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach.
- 11.4.2 Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- 11.4.3 Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Ľubiša“, určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

#### 11.5 Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- 11.5.1 Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Ľubiša“.
- 11.5.2 Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.
- 11.5.3 **Obecné kompostovisko** pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max.kapacitou do 100 ton umiestniť vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite **H1** v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD, kde sa pre túto funkciu využije v rámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/.

#### 11.6 Environmentálne záťaž:

- 11.6.1 Rešpektovať s vhodnými zlepšujúcimi opatreniami evidované environmentálne záťaž v k.ú. obce Ľubiša na základe Výpisu Informačného systému environmentálnych záťaž Slovenskej republiky:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

- 11.6.2 Rešpektovať, že pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia a rešpektovať podmienku že územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.
- 11.6.3 Odstrániť existujúcu evidovanú skládka TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD.
- 11.6.4 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s prítomnosťou pravdepodobnej environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia** /hodnota K je viac ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž/ vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

### **11.7 Požiadavky z hľadiska špecificky vymedzených areálov v prírodnom prostredí:**

11.7.1 Rešpektovať plochu pre navrhovanú Poľovnícku oboru v severnej časti k.ú. obce v rozvojovej lokalite I3 v súlade s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.

### **11.8 Požiadavky z hľadiska posúdenia strategického dokumentu:**

11.8.1 Pri realizácii činností v katastrálnom území obce rešpektovať podmienky a požiadavky určené v „Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu - územného plánu obce Ľubiša“.

### **11.9 Stavby a úpravy súvisiace s verejnou zeleňou:**

- Úpravy existujúcej verejnej parkovo upravenej zelene v centre obce;
- Úpravy existujúcej verejnej zelene pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Úpravy existujúcej verejnej sprievodnej zelene v obci;
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene v obci tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie existujúcich rumovištných plôch výsadbou sprievodnej zelene;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G1 pri Športovom areáli;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G2 pri cintoríne;
- Navrhovaná verejná sprievodná /ochranná a izolačná/ zeleň v rozvojovej lokalite G3 pri Výrobnom areáli;

### **11.10 Stavby, úpravy a prírodné areály súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- Navrhované Obecné kompostovisko v rozvojovej lokalite H1 v severnej časti Výrobného areálu v rámci prestavby pôvodného objektu na parcele č.305;
- Navrhovaná Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž v rozvojovej lokalite I1;
- Navrhovaná Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec pozdĺž pravého brehu rieky Laborec v rozvojovej lokalite I2;
- Navrhovaný povrchový Odvodňovací kanál /rigol/ pri Výrobnom areáli;
- Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov - v k.ú. obce;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce;
- Navrhovaná Poľovnícka obora v rozvojovej lokalite I3 v severnej časti k.ú. obce.

## **12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:**

#### **12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:**

- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v západnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v južnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch a existujúcich plôch obytnej zelene do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce.

#### **12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:**

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne;
- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce s presunutím hlavného futbalového ihriska;
- „G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli“ - vo východnej časti obce.

12.2 Hranica zastavaného územia obce Ľubiša stanovená k 1.1.1990 a navrhovaná úprava hranice zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 13.1 Pásma hygienickej ochrany:

- 13.1.1 PHO cintorína - 20 m od hranice pozemku;
- 13.1.2 PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- 13.1.3 PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

### 13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

- 13.2.1 OP rieky Laborec /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- 13.2.2 OP pre miestne potoky a drobné toky - 5 m od brehovej čiary;
- 13.2.3 OP odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- 13.2.4 OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- 13.2.5 OP Osobitného letiska Udavské:
  - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekázkovej roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;
  - Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;
- 13.2.6 OP Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK - 60 m od krajnej koľaje;
- 13.2.7 OP ciest II. a III. triedy - rešpektovať ochranné pásma mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15m až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Ľubiša sú ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:
  - OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
  - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- 13.2.8 OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- 13.2.9 OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblkové vedenie 1 m;
- 13.2.10 OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- 13.2.11 OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- 13.2.12 OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
  - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- 13.2.13 OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;

- 13.2.14 OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- 13.2.15 OP úseku prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnom území obce Ľubiša vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR – 50 m od osi plynovodu;
- 13.2.16 Bezpečnostné pásmo /BP/ prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko – 200 m od osi plynovodu;
- 13.2.17 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8m od osi plynovodu;
- 13.2.18 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m od osi plynovodu;
- 13.2.19 OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m od osi plynovodu;
- 13.2.20 OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov – 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- 13.2.21 Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
  - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
  - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
  - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
  - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
  - 150 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm;
  - 200 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm;
  - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickeho objektu pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch;
- 13.2.22 OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- 13.3 Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:**
- 13.3.1 Chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:
- CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/;
  - Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/;
  - Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/;
- 13.3.2 Plochy prírodných biotopov európskeho významu:
- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1/6510/, s plánovaným pričlenením k UEV Hubková;
  - Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;
- 13.3.3 Biotopy chránených druhov:
- Na bezmennom potoku /ľavostranný prítok Ľubišky/ - výskyt bobra vodného;
- 13.3.4 Regionálne prvky ÚSES:
- NRBk1 Laborec /označený HE-23 v ÚSES ÚPN PSK/;
  - RBk8 Brekov-Pahorok-Turie;
- 13.3.5 Miestne prvky ÚSES v k.ú. obce Ľubiša v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **14.1 V k.ú. obce Ľubiša sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:**

- 14.1.1 V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre: Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou, Materskú školu, Dom smútku, Obecný dom s funkciami verejnej občianskej vybavenosti /prestavba pôvodnej ZŠ/ a Obecný objekt pri železničnej zastávke.

- 14.1.2 V oblasti verejného športového pre: futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli, Budovu športového zázemia v Športovom areáli, multifunkčné športové ihrisko a doplnkové exteriérové športové ihriská v Športovom areáli, Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli a Multifunkčné športové ihrisko v južnej časti obce.
- 14.1.2 V oblasti verejného rekreačného vybavenia pre: verejné doplnkové rekreačné objekty a ihriská v miestnej Oddychovo-rekreačnej zóne pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži.
- 14.1.3 V oblasti verejného dopravného vybavenia pre: cesty II. triedy, cesty III. triedy, zastávku SAD, miestne cestné komunikácie, cyklistické trasy, verejné parkovacie plochy, verejné pešie plochy a verejné pešie chodníky.
- 14.1.4 V oblasti verejnej technickej infraštruktúry: pre verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.
- 14.1.5 V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre: verejnú parkovo upravenú zeleň, verejnú sprievodnú zeleň, pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň a pre cintorín.
- 14.1.6 V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre: Protipovodňovú hrádzu pri pravom brehu rieky Laborec, protipovodňové úpravy vodných tokov, Pešiu lávku cez rieku Laborec, úpravy premostení na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, odstránenie evidovaných environmentálnych záťaží, rekultiváciu evidovanej skládky TKO a Obecné kompostovisko.
- 14.2 Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- 14.3 Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- 14.4 Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.
- 14.5 Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**
- 14.5.1 V k.ú. obce Ľubiša nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.
- 14.5.2 Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia.

## 15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 15.1 V ÚPN obce Ľubiša nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- 15.2 Pre navrhované lokality **A2, A3, C1, D2, E1 a I1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

## **16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **16.1 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

- V1 - Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a Pošta
- V2 - Materská škola
- V3 - Obecný dom - verejné funkcie občianskej vybavenosti
- V4 - Dom smútku
- V5 - Malý prírodný amfiteáter
- V6 - Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie
- V66 - Obecný objekt pri Železničnej zastávke

### **16.2 Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:**

- V7 - Futbalové ihrisko s tribúnou
- V8 - Budova športového zázemia
- V9 - Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli
- V10 - Doplnkové ihriská v Športovom areáli
- V11 - Detské dopravné ihrisko
- V12 - Multifunkčné športové ihrisko Juh

### **16.3 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej rekreácie:**

- V13 - Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura
- V14 - Drobné verejné stavby v Oddychovo-rekreačnej zóne

### **16.4 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:**

- V15 - Železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce
- V16 - Železničná zastávka
- V17 - Protihluková bariéra pri železničnej trati
- V18 - Úpravy železničných priecestí so závorami
- V19 - Cesta II. triedy č.559
- V20 - Zastávka SAD na ceste II/559
- V21 - Cesta III. triedy č.3840 s pešími chodníkmi
- V22 - Cesta III. triedy č.3843 s pešími chodníkmi
- V23 - Cesta III. triedy č.3844 s pešími chodníkmi
- V24 - Existujúce miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V25 - Verejné spevnené pešie plochy
- V26 - Navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V27 - Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži
- V28 - Cyklistická trasa na hrádzi pri Laborci
- V29 - Peší chodník od zastávky SAD k RD Západ
- V30 - Peší náučno-poznávací chodník k Vyhliadkovej veži
- V31 - Pešia lávka cez rieku Laborec
- V32 - Existujúce verejné parkoviská
- V33 - Parkovisko pri Železničnej zastávke
- V34 - Parkovisko pri Športovom areáli
- V35 - Parkovisko pri Výrobnom areáli

### **16.5 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:**

- V36 - Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko
- V37 - Existujúce plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V38 - Navrhované plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V39 - Elektrické vzdušné VN 22kV vedenie V-252
- V40 - Trafostanica TR1 s pripojovacím VN vedením
- V41 - Trafostanica TR2 s pripojovacím VN vedením
- V42 - Trafostanica TR3 s pripojovacím VN vedením
- V43 - Navrhovaná trafostanica TR6 s pripojovacím VN vedením
- V44 - Existujúce elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V45 - Navrhované elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V46 - Existujúce vodovodné rozvody, objekty a zariadenia
- V47 - Navrhované vodovodné rozvody, objekty a zariadenia

- V48 - Existujúce kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V49 - Navrhované kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V50 - Existujúce telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia
- V51 - Navrhované telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia

#### **16.6 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej zelene:**

- V52 - Existujúce plochy verejnej zelene
- V53 - Parková zeleň pri Športovom areáli
- V54 - Parková zeleň pri cintoríne
- V55 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli

#### **16.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- V56 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž
- V57 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec
- V58 - Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov
- V59 - Premostenia na vodných tokoch a rigoloch
- V60 - Hydromelioračné objekty a zariadenia
- V61 - Obecné kompostovisko
- V62 - Odstránenie environmentálnej záťaže vo Výrobnom areáli
- V63 - Odstránenie environmentálnej záťaže pri Výrobnom areáli
- V64 - Odvodňovací kanál pri Výrobnom areáli
- V65 - Ekostabilizačné úpravy a opatrenia

### **A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, september 2021  
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár