



# **ĽUBIŠA**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH**

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN**

**ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
**jún 2021**

## **OBSAH:**

### **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obec Ľubiša je rozvojovým vidieckym sídlom v štruktúre osídlenia. Ľubiša je nestredisková obec miestneho významu umiestnená v blízkosti okresného mesta Humenné v Prešovskom kraji. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, pri hlavnej urbanizačno-dopravnej osi tvorenej dopravným koridorom železnice Humenné-Medzilaborce a cesty II/559. Zastavané plochy obce sú rozložené v kompaktnej uličnej štruktúre v prírodnom prostredí pri rieke Laborec. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

**V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Ľubiša usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

**1.1 Ťažiskové plochy obce Ľubiša budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar. Celkovo bude územie obce Ľubiša viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.**

**1.2 V ÚPN obce Ľubiša sa navrhujú územné rozvojové lokality a rozvojové funkcie obce:**

#### **Bývanie v rodinných domoch:**

- „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ - v zastavanom území;
- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;

#### **Občianska vybavenosť:**

- **Obecný dom /funkcie verejnej občianskej vybavenosti/** - v severovýchodnej časti centra obce: Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča, obecná knižnica, kultúrno-spoločenské aktivity, /folklorne skupiny, klub dôchodcov, klub mladých, záujmové združenia/, obecné sociálne služby /denný stacionár/, obecné nevýrobné služby, doplnkové administratívne, doplnkové výchovné, doplnkové zdravotnícke funkcie, aj s možnosťou využitia pre doplnkovú funkciu bytového bývania.
- „B1 - Malý prírodný amfiteáter“ - v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na Obecný dom a na upravený Športový areál pri futbalovom ihrisku;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

#### **Šport:**

- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce v rámci komplexnej prestavby Športového areálu: navrhované presunutie hlavného futbalového ihriska do susediacej polohy južným smerom, multifunkčné športové ihrisko, exteriérové športovo-rekreačné aktivity /petang, minigolf, fitness a pod./, detské dopravné ihrisko, doplnková športová a doplnková občianska vybavenosť /športové požičovne, bufet s občerstvením a pod./;
- „C2 - Multifunkčné športové ihrisko Juh“ - v južnej časti obce pri vzdialenejšej zástavbe rodinných domov /pre tenis, basketbal, volejbal a nohejbal/;

#### **Rekreácia:**

- „D1 - Vyhliadkova veža na vrchu Veľká hura“ - v západnej časti k.ú. obce;
- „D2 - Oddychovo-rekreačná zóna“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži;

#### **Výroba:**

- „E1 - Podnikateľská výroba“ - vo východnej časti obce na voľných plochách Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/;

### **Doprava /dynamická a statická/:**

- „**Úpravy Železničnej trate 103 A Humenné - Medzilaborce**“ - v k.ú. obce v súlade so schválenými zámermi;
- „**Protihlukové bariéry pri železničnej trati**“ - navrhované v úsekoch podľa výpočtu hlukovej záťaže;
- „**Úpravy ciest II. triedy a III. triedy**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Úprava Zastávky SAD na ceste II/559**“ - v existujúcej polohe s priestorovým rozšírením pre bezpečné zastavenie autobusov;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych komunikácií**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Navrhované miestne komunikácie**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži**“ - navrhovaná v západnej časti k.ú. z obce k vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- „**Cyklistická trasa na Protipovodňovej hrádzi**“ - navrhovaná vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec vrámci rozvojovej lokality J2;
- „**Peší chodník od zastávky SAD k RD Západ**“ - navrhovaný v západnej časti obce k zástavbe RD oddelenej dopravným koridorom;
- „**Peší náučno-poznávací chodník**“ - navrhovaný v západnej časti k.ú. obce k Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- „**Pešia lávka cez rieku Laborec**“ - navrhovaná v severovýchodnej časti obce;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v centre obce a pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri cestách II., III. triedy a pri miestnych komunikáciách;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**Parkovisko pri Železničnej zastávke**“ - navrhované v západnej časti obce;
- „**F1 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri futbalovom ihrisku;
- „**F2 - Parkovisko pri Výrobnom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;

### **Technická infraštruktúra:**

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce pre zabezpečenie potrebných kapacitných a technických požiadaviek;
- „**Navrhovaná preložka trafostanice TR3**“ - v severnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A2;
- „**Navrhovaná trafostanica TR6**“ - v južnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A3;
- „**Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

### **Verejná zeleň:**

- „**G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne s Vodnou viacúčelovou nádržou;
- „**G2 - Parková zeleň pri cintoríne**“ - v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom pravým brehom rieky Laborec;
- „**G3 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli**“ - vo východnej časti obce po obvode Výrobného areálu smerom k zástavbe RD vo vymedzenom ochrannom pásme;

### **Komunálna vybavenosť:**

- „**H1 - Obecné kompostovisko**“ - vo východnej časti obce vedľa Výrobného areálu;
- „**H2 - Zberný dvor**“ - vo východnej časti obce na voľnej ploche Výrobného areálu;

### **Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:**

- „I1 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž“ - vo východnej časti obce medzi Športovým areálom a navrhovanou Protipovodňovou hrádzou pri pravom brehu rieky Laborec;
- „I2 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec“ - vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;
- Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov - v k.ú. obce;

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Ľubiša určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Ľubiša sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce rešpektovať veže Rímsko-katolíckych kostolov a vežu pri Dome smútku ako hlavné priestorovo-kompozičné objekty panorámy obce.
- 2.7 Rešpektovať pôvodný /existujúci/ urbanisticky a kompozične identický pozdĺžny centrálny priestor obce - „uličné námestie“.
- 2.8 Rešpektovať centrum obce v ťažiskovej časti sídla v priestore „uličného námestia“ s funkčnými plochami a objektami rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, dopravy /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a s technickej infraštruktúry.
- 2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10 m navrhovaného uličného priestoru.
- 2.10 V navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov A3 v južnej časti obce dodržať minimálnu šírku 15 m navrhovaného hlavného uličného priestoru s navrhovanou pripojovacou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu trasovanú do centra obce. V tomto uličnom priestore je potrebné umiestniť pás verejnej zelene vedľa komunikácie.
- 2.11 Rešpektovať prípusťnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.12 Pri výstavbe v existujúcom zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany a v území ohrozenom prítokom Q100-ročnej veľkej vody je výstavba možná len pri splnení protipovodňových podmienok a vytvorení potrebných protipovodňových opatrení.
- 2.13 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- 3.1 Stavby pre bývanie v obci môžu byť rodinné domy.
- 3.2 Každá vymedzená plocha a stavba s funkciou bývania musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 3.3 Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.

### 3.4 Zásady a regulatívy pre rodinné domy:

- 3.4.1 Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacimi rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.
- 3.4.2 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- 3.4.3 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 3.4.4 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 3.4.5 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.4.6 Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu na plochách bývania v rodinných domoch je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.4.7 Spôsob zástavby rodinných domov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 3.4.8 Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 a podkrovia.
- 3.4.9 Na plochách obytnej zelene pri rodinných domoch je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavbený zákon/ v znení neskorších predpisov.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- 4.1 Zmiešané funkcie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7.
- 4.2 Na zmiešanej funkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 4.3 Vymedzené plochy a stavby so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 4.4 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie služieb, nerušiacej výroby, rekreácie a verejnej zelene.
- 4.5 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 4.6 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania a občianskej vybavenosti môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 4.7 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na funkčne zmiešaných plochách bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- 4.8 Na funkčne zmiešanej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 4.9 Pri každej prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky.
- 4.10 Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

- 4.11 Stavby zmiešanej funkcie a bývania a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 4.12 Verejne prístupné stavby a plochy so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4.13 Na plochách obytnej zelene pri zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavbený zákon/ v znení neskorších predpisov.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- 5.1 Funkcie občianskeho vybavenia sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v centrálnej časti obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 5.2 Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- 5.3 Vymedzené plochy a stavby s funkciou občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 5.4 K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- 5.5 Menšie 1 až 3 izbové byty môžu byť v počte 1 až 2 bytové jednotky priradené k funkciám občianskej vybavenosti vo viacfunkčnom Obecnom dome
- 5.6 Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na plochách občianskeho vybavenia sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonažného charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 5.7 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.
- 5.8 Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 5.9 Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 5.10 Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 5.11 Verejne prístupné stavby a plochy občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **5.12 Stavby občianskeho vybavenia:**

- Materská škola /MŠ/;
- Obecný dom /prestavba bývalej ZŠ/ - navrhované funkcie občianskej vybavenosti;
- Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, Pošta;
- Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/;
- Nový Rímsko-katolícky kostol;
- Dom smútku;
- Zvonica;
- Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie v rozvojovej lokalite B2;
- Obecný prevádzkový objekt pri železničnej trati;
- Stavby obchodov, stravovania v obci;
- Stavby služieb v obci.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU**

- 6.1 Funkcie športu sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v Športovom areáli vo východnej časti obce.
- 6.2 Vymedzené plochy a stavby s funkciou športu musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.

- 6.3 K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- 6.4 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 6.5 Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 6.6 Na ploche športu sú neprípustné funkcie výroby.
- 6.7 Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 6.8 Verejne prístupné stavby a plochy športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **6.9 Stavby športu:**

- Futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli – navrhované presunutie do susediacej rozvojovej lokality C1 vrámci komplexnej prestavby športového areálu;
- Budova športového zázemia v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko /tenis, basketbal, volejbal/ v južnej časti obce;
- Navrhované Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Doplnkové ihriská v Športovom areáli /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./;

### **7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**

- 7.1 Funkcie miestnej dennej rekreácie sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne vo východnej časti obce.
- 7.2 Vymedzené plochy a stavby s funkciou rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 7.3 Na ploche rekreácie je neprípustná funkcia výroby.
- 7.4 K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- 7.5 Doplnkové funkcie občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 7.6 Na ploche rekreácie je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkočov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 7.7 Pri každom zariadení rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 7.8 Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne je 1 nadzemné podlažie vrátane podkrovia.
- 7.9 Pri výstavbe navrhovanej Vyhliadkovej veže na vrchu „Veľká hura“ je potrebné zohľadniť požiadavky z hľadiska ochrany prírody a jej architektonickým riešením a výškou stavby nenarušiť existujúcu siluetu panorámy krajiny.
- 7.10 Verejne prístupné stavby a plochy rekreácie musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 7.11 Stavby rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- 7.12 Výsadbu drevín na plochách rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých porastov.

#### **7.13 Stavby rekreácie:**

- Navrhovaná Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- Drobné stavby a objekty súvisiace s rekreáciou /bufet, altánky, lavičky, detské ihrisko, doplnkové rekeáčne služby apod./ v rozvojovej lokalite D2.

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**

- 8.1 Funkcie výroby sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne vo Výrobnom areáli Hospodárskeho dvora PD vo východnej časti obce.



- 8.2 Plocha areálu Hospodárskeho dvora PD je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby, nerušiacej priemyselnej výroby a aj pre funkcie výrobných služieb.
- 8.3 Na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche poľnohospodárskej a priemyselnej výroby je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 8.4 Vymedzené plochy a stavby s funkciou výroby musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 8.5 Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- 8.6 K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, komunálnej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a areálovej zelene.
- 8.7 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 8.8 Na funkčnej ploche výroby je neprípustné umiestňovať funkciu bývania a funkciu rekreácie.
- 8.9 Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- 8.10 Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. kapacite výrobných prevádzok.
- 8.11 Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

#### **8.12 Stavby výroby:**

- Stavby poľnohospodárskej výroby vo Výrobnom areáli.
- Stavby priemyselnej /podnikateľskej/ výroby vo Výrobnom areáli.

### **9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- 9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.
- 9.2 V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese staveb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské;
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§30 ods.1, písmeno a) Leteckého zákona/;
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1, písmeno b) Leteckého zákona /;
  - zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods.1 písmeno c) Leteckého zákona/;
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) Leteckého zákona/.
- 9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkolajnenia a elektrizácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h.

- 9.4 V miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou rešpektovať vymedzené územné rezervy v rozsahu, ktorý je dopravne a priestorovo potrebný pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi v prípade, že ŽSR pristúpi v budúcnosti k tomuto riešeniu.
- 9.5 V prípade, že v k.ú. obce vznikne potreba pre vybudovanie nového kríženia cestnej komunikácie so železničnou traťou, je potrebné ho realizovať ako mimoúrovňové.
- 9.6 Rešpektovať v južnej časti k.ú. obce navrhovanú územnú rezervu pre mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom nad železničnou traťou pre možné južné výhľadové dopravné cestné napojenie obce Ľubiša a aj pre dopravne upravené napojenie susedných obcí Veľopolie a Nižné Ladičkovce.
- 9.7 Doplnenie automatických závor na existujúcich železničných priecestiach pre zvýšenie dopravnej bezpečnosti pri dopravnom napojení obce na cestu II/559.
- 9.8 V projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie zohľadniť v územno-technickom riešení navrhovanej **Protihlukovej bariéry** pozdĺž železničnej trate kritické úseky trate s výpočtovým upresnením hlukovej záťaže na stav v čase realizácie.
- 9.9 Rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie:
- cesty II. triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
  - cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12,00 (11,50)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110;
  - cesty III. triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
  - cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.
- 9.10 Z hľadiska rozvoja cyklistickej dopravy v regióne rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 9.11 Stavby a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- 9.12 Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- 9.13 Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup hasičských a zdravotníckych vozidiel.
- 9.14 K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti /napr. drobná stavba kiosku alebo stánok/.
- 9.15 Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 20% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 9.16 Spevnené cyklistické komunikácie /cyklotrasy/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.17 V navrhovaných rozvojových lokalitách budú nové miestne cestné komunikácie budované s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.
- 9.18 Spevnené pešie komunikácie /chodníky/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.19 Plochy cestnej dopravy využiť pre rozvody technickej infraštruktúry - vodovodné, kanalizačné, plynovodné, elektrické a telekomunikačné. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom v súlade s platnými príslušnými technickými predpismi a s STN.
- 9.20 Pri krížení trás rôznych druhov dopravnej technickej infraštruktúry rešpektovať platné príslušné technické predpisy a STN.
- 9.21 Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť vhodnou sprievodnou zeleňou.
- 9.22 Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane ich detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- 9.23 Pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

#### **9.24 Stavby železničnej siete:**

- Stavby a úpravy železničnej trate Humenné-Medzilaborce-Palota súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov v súlade s koncepciou ÚPN PSK a so zámermi Železníc SR;
- Železničná zastávka;
- Navrhovaná Protihluková líniová bariéra pozdĺž železničnej trate.

#### **9.25 Stavby ciest II. a III. triedy a stavby miestnych komunikácií:**

- Úpravy cesty II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce, v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3840, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Veľopolie, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3844, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Ľubiša súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Navrhované miestne dopravné komunikácie;
- Dopravno-priestorová úprava zastávky SAD na ceste II/559 pre bezpečné zastavenie autobusu, s priechodom pre chodcov a so zastávkovým prístreškom.

#### **9.26 Stavby statickej dopravy /garáže, parkoviská, odstavné dopravné plochy/:**

- Úpravy existujúcich verejných parkovacích plôch súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnené verejné parkoviská pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Navrhované parkovisko pri Železničnej zastávke;
- Navrhované parkovisko pri Športovom areáli v rozvojovej lokalite F1;
- Navrhované parkovisko pri Výrobnom areáli v rozvojovej lokalite F2;

#### **9.27 Stavby cyklistických komunikácií /cyklotrasy/:**

- Navrhovaná Cyklistická trasa z obce Ľubiša k navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- Navrhovaná Cyklistická trasa na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;

#### **9.28 Stavby verejných spevnených peších plôch, spevnené pešie chodníky a pešie lávky:**

- Úpravy existujúcich verejných spevnených peších plôch v obci súvisiace so zlepšením ich urbanisticko-architektonických a dopravno-technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri cestách II.a III. triedy a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri miestnych komunikáciách a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Navrhovaný Peší spevnený chodník od zastávky SAD na ceste II/559 k existujúcej zástavbe rodinných domov v západnej časti obce;
- Navrhované pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách;.
- Navrhovaná Pešia lávka cez rieku Laborec v severovýchodnej časti obce;

#### **9.29 Stavby turistických a náučných peších chodníkov:**

- Miestny peší turistický náučno-poznávací chodníka v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti na priestory pri navrhovanej vyhliadkovej veži na vrchu „Veľká hura“.

#### **9.30 Stavby technickej infraštruktúry:**

- Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko;
- Plynovodné rozvody TL, NTL, súvisiace objekty a zariadenia;
- Elektrické vzdušné VN 22 kV V-252 vedenie, ktoré je napájané z ES 110/22 kVa Humenné;
- Pripojovacie VN vedenia k trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Trafostanica TR1;
- Trafostanica TR2;

- Trafostanica TR3 /navrhovaná preložka/;
- Navrhovaná trafostanica TR6 /kiosková/ vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia;
- Prestavby a úpravy trafostaníc potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábelu typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### 10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

- 10.1.1 V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) je v k.ú. obce Ľubiša zapísaná národná kultúrna pamiatka:  
**- Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho** - parc.č. KN-C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;
- 10.1.2 V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:
1. Historické jadro obce - územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
  2. Poloha Na kaštieli - mohylník z neskorej doby kamennej;  
 Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
  3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
  4. Polohy Balastová, Meravá - nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.
- 10.1.3 Juhozápadne od obce Ľubiša smerom k obci Brestov na vrchole kopca nachádza niekoľko neskoro-eneolitických mohýl aj s identifikovaným sídliskom v ich blízkosti. Spomínané archeologické lokality sa radia ku kultúre so šnúrovou keramikou, pre ktorú bol príznačný pastiersko-nomádsky spôsob života. Je preto pravdepodobné, že v chotári obce sa môžu nachádzať aj ďalšie lokality z tohto obdobia.
- 10.1.4 Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavbená činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 10.1.5 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania musí vyžiadať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko k plánovanej stavebnej aktivite vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 ods.3 zákona č.208/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade archeologického výskumu vydá rozhodnutie.
- 10.1.6 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.
- 10.1.7 Ďalšie objekty v obci neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť

medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

#### 10.2 Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:

10.2.1 Pre katastrálne územie obce Ľubiša platí t.č. 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú žiadne maloplošné národnej sústavy chránených území.

#### 10.2.2 V k.ú. obce Ľubiša sa nachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/** - Predmetom ochrany sú druhy vtákov a ich biotopy uvedené vo vyhláske MŽP SR č.438/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina. Vo vyhláske sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/** - Predmetom ochrany sú prírodné biotopy, európskeho významu a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2004. Pre parcely SKUEV 0205 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/** - Predmetom ochrany je prírodný biotop európskeho významu /Lužné vrbovo-topoľovo a jelšové lesy – 91E0/ a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2017. Pre parcely SKUEV 0895 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

10.2.3 V k.ú. obce Ľubiša eviduje ŠOP SR **a/ plochy prírodných biotopov európskeho významu:**

- lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1,6510 /kód biotopu/. Nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Ľubiša a pozemky s týmito biotopmi je plánované pričleniť k UEV Hubková;
- lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

10.2.4 V k.ú. obce Ľubiša eviduje ŠOP SR **b/ biotopy chránených druhov:**

- na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného.

10.2.5 ŠOP SR neeviduje v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Ľubiša. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody.

10.2.6 Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi najmä mimo zastavaného územia, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

10.2.7 V k.ú. obce Ľubiša sa nachádzajú nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability /ÚSES/ podľa nadradeného ÚSES okresu Humenné:

- **NRBk1 Laborec** - Začína oblasťou pramenísk a končí vstupom Laborca do okresu Michalovce. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Významná je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichyofauna a malakofauna. V ÚSES ÚPN PSK (2019) je biokoridor označený ako NRBK Laborec HE-23

- **RBk8 Brekov-Pahorok-Turie** - Spája regionálne biocentrum Brekovský hrad a prechádza severným smerom na regionálne biocentrum Pahorok, Brestov, Lúky pri Ladičkovciach, Turie a ďalej prechádza do okresu Vranov n.T..

10.2.8 Miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/ - miestne biokoridory:

- **potok Ľubiška (MBK-1);**
- **potok Húšťava a Tieňový potok (MBK-2)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Dúbrava/ (MBK-3)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /Sosnový/ (MBK-6)** - ľavostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Borovicový/ (MBK-7)** - pravostranný prítok r. Laborec.
- **bezmenný potok /Veľopolie/ (súčasť NrBK-23)** - pravostranný prítok r. Laborec;
- ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

#### 10.2.9 Ekostabilizačné opatrenia:

- Rešpektovať v k.ú. obce prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Vyhnúť sa zásahom do SKUEV 0205 Hubková, SKUEV 0895 Stredný tok Laborca a CHVÚ Laborecká vrchovina.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov v nadväznosti na plochy vodných pozemkov zachovať disponibilné plochy v šírke 10m /resp.5m pri menších tokoch/ pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo zastavaného územia obce.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na plochách sprievodnej a parkovo upravenej zelene určených na tento účel v ÚPN.
- Stabilizovať plochy so skupinovou líniovou a nelesnou drevinnou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, rešpektovať stanovené výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.
- Minimalizovať stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách.

#### 10.3 **Zosuvné územia:**

- 10.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša zaregistrované zosuvné územia s výskytom aktívnych /1 lokalita/, potenciálnych /6/ a stabilizovaných /2/ zosuvov mimo zastavaného územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.
- 10.3.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 10.3.3 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky Inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol./.
- 10.3.4 Rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

#### 10.4 **Radónové riziko:**

- 10.4.1 Rešpektovať v k.ú. obce obce Ľubiša evidované územia stredného a nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

10.4.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia so stredným radónovým rizikom** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10.4.3 Rešpektovať evidované územia s výskytom stredného radónového rizika ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

#### **10.5 Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:**

10.5.1 V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /banský zákon/ v znení neskorších predpisov a nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

10.5.2 V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988.

## **11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **11.1 Požiadavky na verejnú zeleň:**

11.1.1 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 „o ochrane prírody“, je obec povinná viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a tiež je povinná zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel určené plochy v obci:

- v navrhovaných rozvojových lokalitách verejnej zelene G1 /pri športovom areáli/, G2 /pri cintoríne/ a G3 /pri výrobnom areáli/;
- na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

### **11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:**

11.2.1 Obec Ľubiša spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Laborec aj s čiastkovým povodím riečky Ľubiška, ktorá je jeho pravostranným prítokom. Laborec je vodohospodársky významný tok /VVVT/, Identifikátor vodného toku /ID/ 4-30-03-108 v hydrologickom povodí č./HCP/ 4-30-03-061/.

11.2.2 Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Laborec a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

11.2.3 Akýkoľvek zásah do vodných tokov v správe SVP, š.p., OZ Košice je potrebné prerokovať s touto organizáciou.

11.2.4 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať záplavové územie toku Laborec a obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z.. Pre ostatné vodné toky rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov. Navrhovaná výstavba v obci musí byť pri jej realizácii umiestnená mimo záplavové územie.

11.2.5 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať mapy povodňového ohrozenia /MPO/ a mapy povodňového rizika /MPR/ vypracované pre geografickú oblasť Ľubiša v súlade s §6 a §7 zákona č.7/2010/ Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území. V zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. sú záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia vyznačené v grafickej časti ÚPN.

- 11.2.6 Pri výstavbe navrhovanej **Protipovodňovej hrádze** zohľadniť požiadavky ochrany prírody a pri územnom a stavebno-technickom riešení hrádze zohľadniť jej predpokladané možné pokračovanie južným smerom pre ochranu existujúcich zastavaných plôch tiež ohrozených Q100-ročnou vodou v susednom k.ú. obce Veľopolie.
- 11.2.7 Pri výstavbe navrhovaného povrchového **Odvodňovacieho kanála /rigol/** pre odvedenie dažďových vôd z plôch v okolí Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/ vo východnej časti obce rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany a navrhované protipovodňové opatrenia.
- 11.2.8 Odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť komplexne v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany. Potrebné protipovodňové úpravy miestnych tokov a povrchových odvodňovacích rigolov je potrebné realizovať s rešpektovaním požiadaviek z hľadiska ochrany prírody v súlade navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami.
- 11.2.9 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do územia recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..
- 11.2.10 Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§ 36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./.
- 11.2.11 Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo Výrobnom areáli je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- 11.2.13 Pred realizáciou stavieb v k.ú. obce stanoviť v územnom konaní množstvo vôd z povrchového odtoku v zmysle STN 75 6101.
- 11.3.Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií:**
- 11.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:  
- odvodňovací kanál „A“ ev.č.: 5 402 016 004;  
- odvodňovací kanál „C“ ev.č. 5 402 016;
- 11.3.2 Rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov správe HMZ Hydromeliorácie š.p. v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov.
- 11.3.3 Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.
- 11.3.4 Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála v správe HMZ Hydromeliorácie š.p., konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..
- 11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**
- 11.4.1 Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce realizovať len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi, v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach.
- 11.4.2 Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- 11.4.3 Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Ľubiša“, určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.



### 11.5 Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- 11.5.1 Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Ľubiša“.
- 11.5.2 Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.

### 11.6 Environmentálne záťaž:

- 11.6.1 V k.ú. obce Ľubiša sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaž:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

- 11.6.2 Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.
- 11.6.3 Odstránenie existujúcej evidovanej skládky TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD.
- 11.6.4 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s prítomnosťou pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** /hodnota K je viac ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží/ vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

### 11.7 Požiadavky z hľadiska posúdenia strategického dokumentu:

- 11.7.1 Pri realizácii činností v katastrálnom území obce v období po schválení územného plánu obce Ľubiša rešpektovať podmienky a požiadavky určené v „Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu - územného plánu obce Ľubiša“.

### 11.8 Stavby a úpravy súvisiace s verejnou zeleňou:

- Úpravy existujúcej verejnej parkovo upravenej zelene v centre obce;
- Úpravy existujúcej verejnej zelene pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Úpravy existujúcej verejnej sprievodnej zelene v obci;
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene v obci tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie existujúcich rumovištných plôch výsadbou sprievodnej zelene;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G1 pri Športovom areáli;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G2 pri cintoríne;
- Navrhovaná verejná sprievodná /ochranná a izolačná/ zeleň v rozvojovej lokalite G3 pri Výrobnom areáli;

### 11.9 Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- Navrhované Obecné kompostovisko v rozvojovej lokalite H1.
- Navrhovaný Zberný dvor v rozvojovej lokalite výroby H2;
- Navrhovaná Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž v rozvojovej lokalite I1.

- Navrhovaná Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec pozdĺž pravého brehu rieky Laborec v rozvojovej lokalite I2;
- Navrhovaný povrchový Odvodňovací kanál /rigol/ pri výrobnom areáli /Hospodársky dvor PD/;
- Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov - v k.ú. obce.
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce.

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:

#### 12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v západnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v južnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch a existujúcich plôch obytnej zelene do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce;

#### 12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne;
- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce s presunutím hlavného futbalového ihriska;
- „G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli“ - vo východnej časti obce;

12.2 Hranica zastavaného územia obce Ľubiša stanovená k 1.1.1990 a navrhovaná úprava hranice zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 13.1 Pásma hygienickej ochrany:

- PHO cintorína - 20 m od hranice pozemku;
- PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

### 13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

- OP rieky Laborec /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP pre miestne potoky a drobné toky - 5 m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- OP Letiska Udavské:
  - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;
  - Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;
- OP železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolažnenia a elektrizácie tejto železničnej trate navrhovanej v ÚPN PSK - 60 m od krajnej koľaje;
- OP ciest II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky

- č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách rešpektovať v rozsahu:
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
  - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;
  - OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
  - OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
    - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
  - OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
  - OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
  - OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
    - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
  - OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
  - OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
  - OP úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnom území obce Ľubiša vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR - 50 m od osi plynovodu;
  - Bezpečnostné pásmo /BP/ prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko - 200 m od osi plynovodu;
  - OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
  - OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
  - OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu;
  - OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
  - Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
    - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
    - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
    - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
    - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
    - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
    - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch;
  - OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

### **13.3 Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:**

Rešpektovať chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/;**

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/;**

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/;**

Rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1,6510 /kód biotopu/, s plánovaným pričlenením k UEV Hubková;

- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

Rešpektovať biotopy chránených druhov:

- na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného;

Rešpektovať regionálne prvky ÚSES :

- NRBk1 Laborec /označený HE-23 v ÚSES ÚPN PSK/;

- RBk8 Brekov-Pahorok-Turie;

Rešpektovať miestne prvky ÚSES v k.ú. obce Ľubiša v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **14.1 V k.ú. obce Ľubiša sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:**

14.1.1 V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre: Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou, Materskú školu, Dom smútku, Obecný dom s funkciami verejnej občianskej vybavenosti /prestavba pôvodnej ZŠ/.

14.1.2 V oblasti verejného športového pre: futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli, budovu športového zázemia v Športovom areáli, multifunkčné športové ihrisko a doplnkové exteriérové športové ihriská v Športovom areáli, Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli a Multifunkčné športové ihrisko v južnej časti obce.

14.1.2 V oblasti verejného rekreačného vybavenia pre: verejné drobné stavby a ihriská v miestenej Oddychovo-rekreačnej zóne pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži.

14.1.3 V oblasti verejného dopravného vybavenia pre: cesty II. triedy, cesty III. triedy, zastávku SAD, miestne cestné komunikácie, cyklistické trasy, verejné parkovacie plochy, verejné pešie plochy a verejné pešie chodníky.

14.1.4 V oblasti verejnej technickej infraštruktúry: pre verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.

14.1.5 V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre: verejnú parkovo upravenú zeleň, verejnú sprievodnú zeleň, pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň a pre cintorín.

14.1.6 V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre: Protipovodňovú hrádzu pri pravom brehu rieky Laborec, protipovodňové úpravy vodných tokov, Vodnú protipožiarnu viacúčelovú nádrž, úpravy premostení na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, rekultiváciu evidovanej skládky TKO, Zberný dvor a Obecné kompostovisko.

14.2 Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

14.3 Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

14.4 Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

#### **14.5 Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

14.5.1 V k.ú. obce Ľubiša nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.

14.5.2 Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia.

### **15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

15.1 V ÚPN obce Ľubiša nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

15.2 Pre navrhované lokality **A2, A3, C1, D2, E1 a I1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

### **16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

#### **16.1 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

- V1 - Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a Pošta
- V2 - Materská škola
- V3 - Obecný dom - verejné funkcie občianskej vybavenosti
- V4 - Dom smútku
- V5 - Malý prírodný amfiteáter
- V6 - Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie

#### **16.2 Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:**

- V7 - Futbalové ihrisko s tribúnou
- V8 - Budova športového zázemia
- V9 - Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli
- V10 - Doplnkové ihriská v Športovom areáli
- V11 - Detské dopravné ihrisko
- V12 - Multifunkčné športové ihrisko v južnej časti obce

#### **16.3 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej rekreácie:**

- V13 - Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura
- V14 - Drobné verejné stavby v Oddychovo-rekreačnej zóne

#### **16.4 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:**

- V15 - Železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce
- V16 - Železničná zastávka
- V17 - Protihluková bariéra pri železničnej trati
- V18 - Úpravy železničných priecestí so závorami
- V19 - Cesta II. triedy č.559
- V20 - Zastávka SAD na ceste II/559
- V21 - Cesta III. triedy č.3840 s pešími chodníkmi
- V22 - Cesta III. triedy č.3843 s pešími chodníkmi

- V23 - Cesta III. triedy č.3844 s pešími chodníkmi
- V24 - Existujúce miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V25 - Verejné spevnené pešie plochy
- V26 - Navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V27 - Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži
- V28 - Cyklistická trasa na hrádzi pri Laborci
- V29 - Peší chodník od zastávky SAD k RD Západ
- V30 - Peší náučno-poznávací chodník k Vyhliadkovej veži
- V31 - Pešia lávka cez rieku Laborec
- V32 - Existujúce verejné parkoviská
- V33 - Parkovisko pri Železničnej zastávke
- V34 - Parkovisko pri Športovom areáli
- V35 - Parkovisko pri Výrobnom areáli

#### **16.5 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:**

- V36 - Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko
- V37 - Existujúce plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V38 - Navrhované plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V39 - Elektrické vzdušné VN 22kV vedenie V-252
- V40 - Trafostanica TR1 s pripojovacím VN vedením
- V41 - Trafostanica TR2 s pripojovacím VN vedením
- V42 - Trafostanica TR3 s pripojovacím VN vedením
- V43 - Navrhovaná trafostanica TR6 s pripojovacím VN vedením
- V44 - Existujúce elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V45 - Navrhované elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V46 - Existujúce vodovodné rozvody, objekty a zariadenia
- V47 - Navrhované vodovodné rozvody, objekty a zariadenia
- V48 - Existujúce kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V49 - Navrhované kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V50 - Existujúce telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia
- V51 - Navrhované telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia

#### **16.6 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej zelene:**

- V52 - Existujúce plochy verejnej zelene
- V53 - Parková zeleň pri Športovom areáli
- V54 - Parková zeleň pri cintoríne
- V55 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli

#### **16.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- V56 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž
- V57 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec
- V58 - Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov
- V59 - Premostenia na vodných tokoch a rigoloch
- V60 - Hydromelioračné objekty a zariadenia
- V61 - Obecné kompostovisko a odstránenie environmentálnej záťaže
- V62 - Odstránenie environmentálnej záťaže vo Výrobnom areáli
- V63 - Zberný dvor
- V64 - Odvodňovací kanál pri Výrobnom areáli
- V65 - Ekostabilizačné úpravy a opatrenia

### **A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- 17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.  
vo Vranove nad Topľou, jún 2021, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár